

Poznań, 2024-08-22

Numer pisma: DW/IBM/422/86628/2024

Numery spraw: IBM/810/96/2024

IBM/811/197/2024

*Adres korespondencyjny:***HYDROMONT PROJEKT MICHAŁ KUBIAK**
Hydromont Projekt Michał Kubiak
Strzeszyńska 65
60-479 Poznań
Topazowa 13
62-081 Baranowo**Dotyczy: Uzgodnienie dokumentacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami - ul. Bożydara, Bakaliowa w Poznaniu**

W odpowiedzi na wniosek w sprawie uzgodnienia projektu (wersja elektroniczna) budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, planowanych na działkach nr geod. 5/35; 5/36 i 11/20 przy ul. Bakaliowej w Poznaniu, uzgadniamy projekt w następującym zakresie:

I. Uzgodnienie 810/96/2024:

- **Sieć wodociągowa:**
o średnicy **180 mm z rur PE 100 RC SDR 17 PN 10**, długości 252,85 m
z następującymi uwagami:
- Niezwłocznie po sporządzeniu, najpóźniej do wniosku "Zamiar realizacji sieci" należy dostarczyć do Spółki akt notarialny o ograniczonym prawie użytkowania na rzecz AQUANET S.A. dla działek o nr geod. 5/22; 5/24; 11/14

Prawo użytkowania na działkach o nr geod. 5/22; 5/24; 11/14 obręb: Naramowice ustanowione na rzecz AQUANET S.A. będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

1. lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody,
2. dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci, w tym również wjazd na ww. działkę pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
3. zachowanie asymetrycznej strefy ochronnej o łącznej szerokości 6,0 m (1,5 m od osi przewodu w jedną stronę i 4,5 m w przeciwną stronę) wzdłuż sieci wodociągowej, wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew.
4. wykonywanie przedłużenia sieci oraz wykonywanie wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęznej oraz wykonywanie połączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez AQUANET S.A.
5. wykonanie przyłączy do sieci wodociągowej przez AQUANET S.A. zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez AQUANET S.A.

wymaganiami zawartymi w wytycznych dla wykonawców, stanowiących załącznik do niniejszego pisma.

- **Sieć kanalizacji sanitarnej:**

o średnicy **200 mm z rur PVC SN 8**, długości 158,40 m
z następującymi uwagami:

- Niezwłocznie po sporządzeniu, najpóźniej do wniosku "Zamiar realizacji sieci" należy dostarczyć do Spółki akt notarialny o ograniczonym prawie użytkowania na rzecz AQUANET S.A. dla działki o nr geod. 22/4.

Prawo użytkowania na działce o nr geod. 22/4 obręb: Naramowice ustanowione na rzecz AQUANET S.A. będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

1. lokalizację na tej działce sieci kanalizacji sanitarnej oraz przesył ścieków,
2. dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działkę sieci, w tym również wjazd na ww. działkę pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
3. zachowanie strefy ochronnej o łącznej szerokości 5,0 m (2,5 m od osi przewodu w każdą stronę) wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew.
4. wykonywanie przedłużenia sieci oraz wykonywanie wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęznej oraz wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez AQUANET S.A.
5. wykonanie przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej przez AQUANET S.A. zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez AQUANET S.A.

II. Uzgodnienie 811/197/2024:

- **3 szt. przyłączy wodociągowych o średnicy 32 mm z rur PE,**
- **3 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm z rur PVC**

z uwagą:

- Realizacja przyłączy będzie możliwa po wykonaniu i odbiorze sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej uzgodnionych pod nr 810/96/2024. W przypadku realizacji ww. sieci i przyłączy przez jednego wykonawcę dopuszcza się ich wspólną realizację.

Informujemy, że:

- *uzgodnienie jest ważne tylko i wyłącznie z rysunkiem nr 1.0 - Plan sytuacyjny, opracowanym w 20.06.2024r.*
- *uzgodnienie ważna jest 3 lata*
- *uzgodnienie AQUANET S.A. nie wymaga podpisu ani stempla*
- *w przypadku, gdy w okresie 6 lat od daty uzgodnienia projektu i posiadania aktualnego pozwolenia na budowę sieci, które przedłuża ważność uzgodnienia nie zostanie zgłoszony w Aquanet S.A. do odbioru przedmiotowy obiekt, projekt wymaga aktualizacji w zakresie zgodności z aktualnie obowiązującymi opracowaniami spółki: "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne" wraz z załącznikami.*

Uzgodnienie dokumentacji dotyczy:

- zgodności dokumentacji z wydanymi warunkami technicznymi,
- zgodności zawartych w nim rozwiązań projektowych z wymaganiami Aquanet zawartymi w opracowaniu Aquanet S.A. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” Aquanet S.A. 2021r. wraz z załącznikami do ww. opracowania

Sprawę prowadziła:

Olga Stachowska,

tel. 61 8 359 320

olga.stachowska@aquanet.pl

Pismo zatwierdziła:

Małgorzata Pietras

Starszy Specjalista ds. uzgadniania dokumentacji projektowej
AQUANET S.A.

Załącznik:



1. Wytyczne dla wykonawców Wytyczne dla wykonawców.pdf