

Pełnomocnik

Michał Kubiak
ul. Strzeszyńska 65
60-479 Poznań

Inwestor

- 1. Patrycja Janicka**
ul. Błażeja 14K/5
61-608 Poznań
- 2. Paweł Kutynia**
ul. Serbska 14c/24
61-696 Poznań
- 3. Jakub Wojciechowski**
ul. Katowicka 41/15
61-131 Poznań

Dotyczy: **Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe (3 szt.), przyłącze kanalizacji sanitarnej (3 szt.) w ul. Bakaliowa, Daktyłowa w Poznaniu (NK nr ZG-OPK.4105.495.2024 z dnia 18.04.2024 r.).**

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 04.06.2024 r. (data wpływu do ZDM 06.06.2024 r. UNP 109522), Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu informuje, że działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania wyraża zgodę na udostępnienie gruntu oznaczonego geodezyjnie:

- **Obręb Naramowice(50) ark. 04 dz. 23/13** stanowiącą drogę wewnętrzną przy **ul. Daktyłowa**, będącą w administracji tut. Zarządu,
- **Obręb Naramowice(50) ark. 04 dz. 22/2, 24/1, 24/3, 24/2** stanowiącą nieruchomość powierzoną przy **ul. Bakaliowa**, będącą w administracji tut. Zarządu,

ww. inwestorom w celu budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe (3 szt.), przyłącze kanalizacji sanitarnej (3 szt.) w ul. Bakaliowa, Daktyłowa w Poznaniu, zgodnie z załączoną do wniosku mapą zasadniczą z wkreśloną projektowaną lokalizacją inwestycji oraz protokołem NK o nr **ZG-OPK.4105.700.2024** z dnia **28.05.2024 r.**

Działki 22/2, 24/1, 24/3, 24/2 ark. 04 obręb Naramowice(50) zostały powierzone na podstawie §3 Zarządzenia nr 311/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22.04.2005 r. (tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem 2/2012 PMP z dnia 18.06.2012 r. ze zm.) w sprawie powierzenia

jednostkom miejskim nieruchomości będących w zasobie Miasta Poznania przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP pismem GN.-XVI.6845.1.12.2018 z dnia 22.03.2018 r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z umieszczeniem opisanego powyżej urządzenia inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia /na budowę /zgłoszenia budowy /wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682).
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia opisanego powyżej.
3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

ZDM w Poznaniu informuje, że **niniejsze zezwolenie nie stanowi podstawy do zajęcia pasa drogowego**. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić na podstawie umowy zawartej pomiędzy inwestorem, a ZDM w Poznaniu.

Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć:

- pozwolenie na budowę
- projekt organizacji ruchu, w czasie trwania robót, zatwierdzony przez tut. Wydział Inżynierii i Bezpieczeństwa Ruchu jeżeli zajmowana jest jezdnia lub chodnik (gdy w wyniku zajęcia pozostaje mniej niż 1,5 m szerokości dla ruchu pieszych)
- dane rejestracyjne firmy: nr NIP, REGON, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (ważny 6 miesięcy) lub wypis z rejestru ewidencji działalności gospodarczej (ważny 3 miesiące)
- termin obowiązywania umowy (od dnia - do dnia)
- dokument określający powierzchnię zajęcia nieruchomości
- wskazanie osoby upoważnionej do podpisania umowy
- w terminie co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Przedstawiamy poniżej tabelę z obecnie obowiązującymi stawkami za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości, stanowiącej drogę wewnętrzną (zgodnie z zarządzeniem nr 941/2019/P z dnia 19.11.2019 r.):

Stawka opłaty wg zajmowanego elementu pasa drogowego				
jezdnia			chodnik	pozostałe
z utrzymaniem ruchu o strukturze sprzed zajęcia	z ograniczeniem kierunków ruchu	całkowite zamknięcie ruchu		
4 zł	5 zł	9 zł	4 zł	3 zł

Otrzymują:

1. Adresat tj.
Michał Kubiak
ul. Strzeszyńska 65
60-479 Poznań
2. IU – a/a

Naczelnik Wydziału
Uzgodnień Zewnętrznych
mgr inż. Adam Andrzejewski

Sprawę prowadzi:

Joanna Schroeder
Specjalista Wydziału Uzgodnień Zewnętrznych
e-mail: jschroeder@zdm.poznan.pl