

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone albo wartość nieruchomości uległa obniżeniu, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania. Zatem nieuwzględnienie uwag uznaje się za uzasadnione.

§ 20

Zgłaszający uwagę: Stowarzyszenie na Rzecz Budowy Sieci Kanalizacyjnej w Ulicy Plonowej w Poznaniu.

1. **Uwaga dotyczy:** braku zgody na lokalizację drogi publicznej 1KD-D z połączeniem z ulicą Plonową i Uprawną, składający uwagę wnoszą o powrót do poprzedniej koncepcji projektu, sprzeciw dla wzmożonego ruchu ulicznego na ulicy Plonowej, hałasu, wzrost zanieczyszczenia, składający uwagę wnoszą o wykonanie opinii urbanistycznej i o przeprowadzenie ekspertyzy oceniającej wpływ planowanej inwestycji na istniejącą zielen, życie mieszkańców i degradację urbanistyczną; zdaniem składających uwagę odbiera się ziemię i dom na zbudowanie drogi publicznej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Obszar opracowania planu ma kształt prostokąta i obejmuje tereny dawnych gospodarstw ogrodniczych między ulicami Glebową, Plonową, Splawie i Uprawną. W wyniku podziałów gruntów powstały w większości wąskie i długie działki (ok. 200,0 m). Zabudowania usytuowane są w większości na obrzeżu obszaru, z dostępem do istniejących dróg publicznych. Planowana droga wpisuje się w istniejący układ komunikacyjny poza obszarem opracowania, tworząc jednocześnie czytelny układ urbanistyczny. Przebieg drogi 1KD-D, łączącej ulicę Plonową z ulicą Uprawną wpłynie korzystnie na ład przestrzenny, a także zapewni bezpieczny dostęp do nowo wydzielanych działek, wewnątrz kwartału objętego planem. Ponadto taki przebieg drogi - najkrótszy z możliwych - jest również najkorzystniejszy z ekonomicznego punktu widzenia. Mimo że projekt zakłada zajęcie fragmentów działek pod teren drogi publicznej, nie pozbawia przy tym możliwości ich zabudowy.

Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: *Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojsie i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej.* Wyznaczenie

przebiegu nowej drogi publicznej było analizowane oraz konsultowane z Wydziałami Urzędu Miasta Poznania, Radą Osiedla i mieszkańcami. Przyjęty w planie przebieg drogi, zaopiniowany pozytywnie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Urbanistyki i Architektury, Zarząd Dróg Miejskich oraz Radę Osiedla Szczepankowo Spławie Krzesinki, uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu i powoduje najmniejszą z możliwych kolizję z istniejącą zabudową.

W trakcie procedury sporządzania projektu planu analizowano i konsultowano rozwiązania wariantowe. Wybór wariantu do kontynuowania procedury jest efektem świadomych i starannie wybranych rozstrzygnięć planistycznych opartych na wyważeniu interesu prywatnego i publicznego. Proponowana trasa planowanej drogi IKD-D została ustalona zgodnie z zasadą proporcjonalności, jako najmniej ingerująca w prawo własności poszczególnych obywateli i ma charakter optymalny.

Projekt planu, mimo iż w sposób zasadniczy wpływa na zmianę zagospodarowania terenu, zwłaszcza w jego centrum, wprowadza szereg ustaleń zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego oraz minimalizujących lub ograniczających negatywne skutki realizacji planu na środowisko przyrodnicze, o czym świadczą wnioski zawarte w wykonanej do projektu planu „Prognozie oddziaływania na środowisko”. Jednocześnie prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że dla zmniejszenia szkód dokonanych w środowisku przyrodniczym na skutek realizacji ustaleń projektu planu – w ramach kompensacji przyrodniczej – szczególnie istotne będą działania polegające na wprowadzaniu nowych nasadzeń zieleni wysokiej oraz zagospodarowaniu zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów. W projekcie planu ulica Plonowa klasy dojazdowej nie zmienia swoich parametrów. Na całym obszarze projektu, w tym dla drogi 2KD-D ustala się: *zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie (...) dopuszczenie stosowania rozwiązań technicznych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych, umożliwiających obniżenie emisji hałasu komunikacyjnego, (...) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu na terenie 2KD-D.*

Z pisma OŚ.III/6131-1-190/11 z dnia 22 lutego 2011 r. z Wydziału Ochrony Środowiska wynika, że jeżeli zajdzie potrzeba usunięcia drzew lub krzewów (...), a ze względu na wiek roślin oraz uwarunkowania prawne, wymagane do tego będzie uzyskanie zezwolenia Prezydenta Miasta Poznania – wówczas w trybie osobnego postępowania administracyjnego, wszczętego na wniosek uprawnionego podmiotu WOS¹, przeprowadzi stosowne czynności i wyda decyzję w sprawie.

W trakcie procedury sporządzania projektu planu prowadzone były konsultacje społeczne z mieszkańcami i Radą Osiedla. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt uzyskał wymagane opinie, w tym opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i niezbędne uzgodnienia. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone albo wartość nieruchomości uległa obniżeniu, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania. Zatem nieuwzględnienie uwagi uznaje się za uzasadnione.

§ 21

Zgłaszający uwagę: dwie osoby fizyczne

1. **Uwaga dotyczy:** braku zgody na lokalizację drogi publicznej 1KD-D z połączeniem z ulicą Plonową i Uprawną, składający uwagę wnoszą o powrót do poprzedniej koncepcji projektu, sprzeciw dla wzmożonego ruchu ulicznego na ulicy Plonowej, hałasu, wzrost zanieczyszczenia.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Obszar opracowania planu ma kształt prostokąta i obejmuje tereny dawnych gospodarstw ogrodniczych między ulicami Glebową, Plonową, Splawie i Uprawną. W wyniku podziałów gruntów powstały w większości wąskie i długie działki (ok. 200,0 m). Zabudowania usytuowane są w większości na obrzeżu obszaru, z dostępem do istniejących dróg publicznych. Planowana droga wpisuje się w istniejący układ komunikacyjny poza obszarem opracowania, tworząc jednocześnie czytelny układ urbanistyczny. Przebieg drogi 1KD-D, łączącej ulicę Plonową z ulicą Uprawną wpłynie korzystnie na ład przestrzenny, a także zapewni bezpieczny dostęp do nowo wydzielanych działek, wewnątrz kwartału objętego planem. Ponadto taki przebieg drogi - najkrótszy z możliwych - jest również najkorzystniejszy z ekonomicznego punktu widzenia. Mimo że projekt zakłada zajęcie fragmentów działek pod teren drogi publicznej, nie pozbawia przy tym możliwości ich zabudowy.

Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: *Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiające dostęp do drogi publicznej.* Wyznaczenie przebiegu nowej drogi publicznej było analizowane oraz konsultowane z Wydziałami Urzędu Miasta Poznania, Radą Osiedla i mieszkańcami. Przyjęty w planie przebieg drogi, zaopiniowany pozytywnie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Urbanistyki i Architektury, Zarząd Dróg Miejskich oraz Radę Osiedla Szczepankowo Splawie Krzesinki, uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu i powoduje najmniejszą z możliwych kolizję z istniejącą zabudową.

W trakcie procedury sporządzania projektu planu analizowano i konsultowano rozwiązania wariantowe. Wybór wariantu do kontynuowania procedury jest efektem świadomych i starannie wybranych rozstrzygnięć planistycznych opartych na wyważeniu interesu prywatnego i publicznego. Proponowana trasa planowanej drogi 1KD-D została ustalona zgodnie z zasadą proporcjonalności, jako najmniej ingerująca w prawo własności poszczególnych obywateli i ma charakter optymalny.

Projekt planu, mimo iż w sposób zasadniczy wpływa na zmianę zagospodarowania terenu, zwłaszcza w jego centrum, wprowadza szereg ustaleń zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego oraz minimalizujących lub ograniczających negatywne skutki realizacji planu na środowisko przyrodnicze, o czym świadczą wnioski zawarte w wykonanej do projektu planu „Prognozie oddziaływania na środowisko”. Jednocześnie prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że *dla zmniejszenia szkód dokonanych w środowisku przyrodniczym na skutek realizacji ustaleń projektu planu – w ramach kompensacji przyrodniczej – szczególnie istotne będą działania polegające na wprowadzaniu nowych nasadzeń zieleni wysokiej oraz zagospodarowaniu zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.* W projekcie planu ulica Plonowa klasy dojazdowej nie zmienia swoich parametrów. Na całym obszarze projektu, w tym dla drogi 2KD-D ustala się: *zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie (...) dopuszczenie stosowania rozwiązań technicznych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych, umożliwiających obniżenie emisji hałasu komunikacyjnego, (...) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu na terenie 2KD-D.*

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone albo wartość nieruchomości uległa obniżeniu, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania. Zatem nieuwzględnienie uwagi uznaje się za uzasadnione.

§ 22

Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna

1. **Uwaga dotyczy:** braku zgody na lokalizację drogi wewnętrznej IKDWxs.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Obszar opracowania planu ma kształt prostokąta i obejmuje tereny dawnych gospodarstw ogrodniczych między ulicami: Glebową, Plonową, Splawie i Uprawną. W wyniku podziałów gruntów powstały w większości wąskie i długie działki (ok. 200,0 m). Zabudowania usytuowane są w większości na obrzeżu obszaru, z dostępem do istniejących dróg publicznych. W ostatnim czasie wzrosła ilość wniosków o warunki zabudowy na częściach działek niezabudowanych, wewnątrz obszaru opracowania planu. Wnioski złożone do planu, a także liczne wnioski o warunki zabudowy dotyczyły między innymi przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz lokalizację dróg w sposób umożliwiający zabudowę nowo wydzielanych działek. Ponadto do sporządzenia projektu planu przystąpiono na wniosek Rady Osiedla Szczepankowo-Splawie-Krzesinki, która występowała w imieniu mieszkańców osiedla. Wnioskowano o umożliwienie rozwoju osiedla poprzez przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz wyeliminowanie funkcji uciążliwych, niezgodnych ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania". W związku z powyższym, przeznaczenie większości terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie dostępu dla nowo wydzielanych działek budowlanych do dróg publicznych oraz stworzenie zapisów umożliwiających budowę sieci infrastruktury technicznej, było celem sporządzanego projektu. Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: *Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej.* Nowe drogi wewnętrzne wyznaczono w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych dla wszystkich możliwych do wydzielenia nieruchomości. Uprawomocnienie

planu nie wymusza wydzielenia nowych działek budowlanych, dróg wewnętrznych i zmiany sposobu użytkowania terenu. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) *tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem (...).*

2. Uwaga dotyczy: wniosku o zmianę linii zabudowy obowiązujących na nieprzekraczalne na działce nr 10/2 wzdłuż planowanej drogi publicznej 1KD-D.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Plan miejscowy zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) powinien określać m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy. Projekt planu dopuszcza podział na mniejsze działki budowlane, tworząc w ten sposób nowe kwartały zabudowy. W celu wykształcenia czytelnego wnętrza urbanistycznego - przestrzeni publicznej, jaką stanowi droga publiczna - niezbędne jest wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy. Zatem nieuwzględnienie uwag uznaje się za uzasadnione.

§ 23

Zgłaszający uwagę: siedem osób fizycznych

1. Uwaga dotyczy: braku zgody na lokalizację drogi wewnętrznej 1KDWxs.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Obszar opracowania planu ma kształt prostokąta i obejmuje tereny dawnych gospodarstw ogrodniczych między ulicami: Glebową, Plonową, Spławie i Uprawną. W wyniku podziałów gruntów powstały w większości wąskie i długie działki (ok. 200,0 m). Zabudowania usytuowane są w większości na obrzeżu obszaru, z dostępem do istniejących dróg publicznych. W ostatnim czasie wzrosła ilość wniosków o warunki zabudowy na częściach działek niezabudowanych, wewnątrz obszaru opracowania planu. Wnioski złożone do planu, a także liczne wnioski o warunki zabudowy dotyczyły między innymi przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz lokalizację dróg w sposób umożliwiający zabudowę nowo wydzielanych działek. Ponadto do sporządzenia projektu planu przystąpiono na wniosek Rady Osiedla Szczepankowo-Spławie-Kzesinki, która występowała w imieniu mieszkańców osiedla. Wnioskowano o umożliwienie rozwoju osiedla poprzez przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz

wyeliminowanie funkcji uciążliwych, niezgodnych ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania". W związku z powyższym, przeznaczenie większości terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie dostępu dla nowo wydzielanych działek budowlanych do dróg publicznych oraz stworzenie zapisów umożliwiających budowę sieci infrastruktury technicznej było celem sporządzanego projektu. Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: *Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej.* Nowe drogi wewnętrzne wyznaczono w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych dla wszystkich możliwych do wydzielenia nieruchomości. Uprawomocnienie planu nie wymusza wydzielania nowych działek budowlanych, dróg wewnętrznych i zmiany sposobu użytkowania terenu. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) *tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem (...).*

Zatem nieuwzględnienie uwagi uznaje się za uzasadnione.

§ 24

Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna

1. **Uwaga dotyczy:** braku zgody na lokalizację drogi wewnętrznej IKDWxs.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Obszar opracowania planu ma kształt prostokąta i obejmuje tereny dawnych gospodarstw ogrodniczych między ulicami: Glebową, Plonową, Spławie i Uprawną. W wyniku podziałów gruntów powstały w większości wąskie i długie działki (ok. 200,0 m). Zabudowania usytuowane są w większości na obrzeżu obszaru, z dostępem do istniejących dróg publicznych. W ostatnim czasie wzrosła ilość wniosków o warunki zabudowy na częściach działek niezabudowanych, wewnątrz obszaru opracowania planu. Wnioski złożone do planu, a także liczne wnioski o warunki zabudowy dotyczyły między innymi przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz lokalizację dróg w sposób umożliwiający zabudowę nowo wydzielanych działek. Ponadto do sporządzenia projektu planu przystąpiono na wniosek Rady Osiedla Szczepankowo-Spławie-Krzesinki, która występowała w imieniu mieszkańców osiedla. Wnioskowano o umożliwienie

rozwoju osiedla poprzez przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz wyeliminowanie funkcji uciążliwych, niezgodnych ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania". W związku z powyższym, przeznaczenie większości terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie dostępu dla nowo wydzielanych działek budowlanych do dróg publicznych oraz stworzenie zapisów umożliwiających budowę sieci infrastruktury technicznej było celem sporządzanego projektu. Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: *Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej.* Nowe drogi wewnętrzne wyznaczono w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych dla wszystkich możliwych do wydzielania nieruchomości. Uprawnoczenie planu nie wymusza wydzielania nowych działek budowlanych, dróg wewnętrznych i zmiany sposobu użytkowania terenu. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) *tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem (...).*

2. **Uwaga dotyczy:** wniosku o zmianę linii zabudowy obowiązujących na nieprzekraczalne na działce nr 10/1 wzdłuż planowanej drogi publicznej 1KD-D.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Plan miejscowy zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) powinien określać m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy. Projekt planu dopuszcza podział na mniejsze działki budowlane, tworząc w ten sposób nowe kwartały zabudowy. W celu wykształcenia czytelnego wnętrza urbanistycznego - przestrzeni publicznej, jaką stanowi droga publiczna - niezbędne jest wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy.

Zatem nieuwzględnienie uwag uznaje się za uzasadnione.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Splawie – rejon ulicy Glebowej” w Poznaniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Numer sprawy: UA-IV.6733.218.2022

Poznań, 14.02.2023 r.

DECYZJA nr 32 /2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

**Stowarzyszenia Budowa Infrastruktury w ulicy Bocznej od Glebowej
ul. Bystra 26, 61-366 Poznań**

z dnia 12.12.2022 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”, przewidzianej do realizacji na działkach nr 15/4, 16/4, arkusz 10, obręb **Splawie**, położonych w Poznaniu przy ul. **Glebowej**

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
przewidzianą do realizacji na działkach
nr 15/4, 16/4, ark. 10, obręb **Splawie,**
położonych w Poznaniu przy ul. **Glebowej.**

I. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:
 - inwestycję należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren inwestycji, wskazanych na załączniku do decyzji.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja **nie zalicza się** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZDM-IPO.481.823.2022.2 z dnia 03.01.2023 r. poinformował, że przedmiotowa inwestycja objęta wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego została zlokalizowana w całości poza terenem będącym obecnie w administracji Zarządu Dróg Miejskich i jako taka nie podlega uzgodnieniu z tut. Zarządem.
2. Realizacja nowego uzbrojenia terenu zgodnie z opinią nr DW/IBM/1459/91305/2022 z dnia 12.10.2022 r. wydanymi przez Aquanet S.A.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Inne

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (GZWP nr 143), zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

W terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Minister Klimatu i Środowiska nie zajął stanowiska w formie postanowienia; zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

65

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 12.12.2022 r. wpłynął wniosek Stowarzyszenia Budowa Infrastruktury w ulicy Bocznej od Glebowej w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej” przewidzianej do realizacji na działkach nr 15/4, 16/4, ark. 10, obręb Sławie położonych w Poznaniu przy ul. Glebowej.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej o średnicy 125 mm o długości około 250 m oraz budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm o długości około 245 m.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 23.12.2022 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolem MN – stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie: wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej, natomiast kierunek przeznaczenia uzupełniający stanowią zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zielen (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja jest zgodna z założeniami Studium.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 29.12.2022 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag do sprawy oraz do dnia wydania decyzji nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 3: „budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawiona we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, które stanowiąc będą rozbudowę istniejącej infrastruktury, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy jak i inne. Żaden z jej wnioskowanych fragmentów, dla którego było możliwe ustalenie wymagań nie stanowi przyłącza.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla przedmiotowego terenu nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolem MN – są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie: wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej, natomiast kierunek przeznaczenia uzupełniający stanowią zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność osób fizycznych;
- nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem dr – tereny komunikacyjne – drogi w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – w niniejszej sprawie – podlega uzgodnieniom wynikającym z art. 53 ust. 4 pkt 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (GZWP nr 143).

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z: Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję.



(pieczęć okrągła)

[Handwritten signature]
Starsza specjalistka
Dział Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Poznania

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej/ wydanie zaświadczenia/
zezwolenia/ złożenie pełnomocnictwa
sygn. akt...UA-IV.6733.218.2022
w wysokości.....598,00.....PLN
słownie.....pięsetdziewięćdziesiąt osiem złotych...
data wpłaty.....09.12.2022.....
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
.....starsza specjalistka Dominika Wesółowska.....
(imię, nazwisko i stanowisko pracownika)

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:

Na piśmie:

1. Wnioskodawca (przez pełnomocnika)
2. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

Do wiadomości:

2. Zarząd Dróg Miejskich
3. Rada Osiedla Szczepankowo-Spławie-Krzesinki- oddział Nowe Miasto przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr Katarzyna Zydorczyk

Sprawę prowadzi: Dominika Wesółwska
Starsza specjalistka ds. inwestycji ogólnomiejskich
tel. 61 878 5534

Poznań, 12/10/2022

1. Artur Kotlarski
Dąbrowskiego 190
60-594 Poznań
2. Barbara Ciesielska
Glebowa 11
61-312 Poznań
3. Julia Jagsch
Glebowa 11B
61-312 Poznań
4. Mateusz Ciesielski
95 Hillview
L170EQ Liverpool UK
5. Małgorzata Antoszevska
Glebowa 140A
61-312 Poznań
6. Hanna i Tomasz Filipiak
Bystra 26
61-312 Poznań
7. Marta Augusiak
Limbowa 17/7
61-446 Poznań
8. Mikołaj Augusiak
Wschodnia 26B/25
62-030 Luboń
9. Elżbieta Wojtkowska
Chłapowskiego6/7
61-504 Poznań

Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących jednolokalowych (łącznie 5 lokali mieszkalnych) planowanych na działkach nr geod. 15/6, 15/7, 15/8, 15/10, 41/1 i 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 8 lokali mieszkalnych) planowanych na działkach nr geod. 15/13, 15/14, 16/3 i 16/6 oraz 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 2 lokale mieszkalne) zlokalizowanych na działkach nr geod. 41/2 i 41/3 przy drodze bocznej (działki nr geod. 15/4 i 16/4) od ul. Glebowej w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.08.2022 r. (data wpływu do Aquanet S.A. 25.08.2022r.) w sprawie jw. oraz mając na uwadze zawartą pomiędzy Inwestorami a Aquanet S.A. w dniu 14.09.2022 r. umowę o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, z której wynika, że Inwestorzy:

1. własnym staraniem i na własny koszt wykonają brakujący odcinek sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej

umożliwiający zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych z projektowanej i istniejącej zabudowy;

2. działają również jako członkowie stowarzyszenia „Budowa infrastruktury w ulicy bocznej od Glebowej”;
3. przewidują możliwość realizowania Inwestycji etapami, przy czym:
 - w przypadku realizacji inwestycji etapami, Inwestorzy są zobowiązani do wybudowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej etapami w zakresie umożliwiającym zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z kolejnych etapów inwestycji,
 - każdy etap sieci wodociągowej winien być zakończony hydrantem,
 - Inwestorzy wybudują przynajmniej jedno przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej na każdej z końcówek każdego etapu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, co będzie jednym z warunków dokonania odbioru technicznego danego etapu sieci;

wydajemy następujące warunki techniczne:

I. Warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej:

Zaopatrzenie w wodę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących jednolokalowych (łącznie 5 lokali mieszkalnych) planowanych na działkach nr geod. 15/6, 15/7, 15/8, 15/10, 41/1 i 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 8 lokali mieszkalnych) planowanych na działkach nr geod. 15/13, 15/14, 16/3 i 16/6 oraz 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 2 lokale mieszkalne) zlokalizowanych na działkach nr geod. 41/2 i 41/3 przy drodze bocznej (działki nr geod. 15/4 i 16/4) od ul. Glebowej w Poznaniu będzie możliwe po wybudowaniu:

- a) sieci wodociągowej o średnicy DN100 i długości ok. 235 m w drodze dojazdowej, bocznej od ul. Glebowej (działki nr geod. 15/4, 16/4), na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 160 mm z rur PVC zlokalizowanej w ul. Glebowej aż do wysokości umożliwiającej wykonanie podłączenie w sposób prostopadły do ostatniego budynku mieszkalnego;
- b) niezależnych przyłączy wodociągowych do wszystkich lokali mieszkalnych w projektowanych i istniejących budynkach, wykonanych bezpośrednio od sieci opisanej w pkt a) powyżej.

Po wybudowaniu nowych przyłączy wodociągowych do istniejących budynków zlokalizowanych na działkach nr geod. 41/2 i 41/3 dotychczasowy sposób zaopatrywania w wodę tych nieruchomości należy przewidzieć do likwidacji/odcięcia.

Sieć wodociągową należy zaprojektować o średnicy DN100 z rur PE lub z żeliwa sferoidalnego lub z rur stalowych, zgodnie ze „Standardami materiałowymi do budowy przewodów wodociągowych”, stanowiącymi załącznik nr I do aktualnie obowiązującego opracowania

Aquanet S.A. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”. W przypadku wyboru sieci z rur PE należy zastosować średnicę 125 mm.

II. Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzanie ścieków bytowych z 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących jednolokalowych (łącznie 5 lokali mieszkalnych) planowanych na działkach nr geod. 15/6, 15/7, 15/8, 15/10, 41/1 i 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 8 lokali mieszkalnych) planowanych na działkach nr geod. 15/13, 15/14, 16/3 i 16/6 oraz 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 2 lokale mieszkalne) zlokalizowanych na działkach nr geod. 41/2 i 41/3 przy drodze bocznej (działki nr geod. 15/4 i 16/4) od ul. Glebowej w Poznaniu będzie możliwe po wybudowaniu:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN200 i długości ok. 225 m w drodze dojazdowej, bocznej od ul. Glebowej (działki nr geod. 15/4, 16/4), na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 500 mm z rur PP zlokalizowanej w ul. Glebowej aż do wysokości umożliwiającej wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej od ostatniego budynku mieszkalnego;
- b) niezależnych przyłączy kanalizacji sanitarnej do wszystkich lokali mieszkalnych w projektowanych i istniejących budynkach, wykonanych bezpośrednio od sieci kanalizacji sanitarnej opisanej w pkt a) powyżej.

Po wybudowaniu nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej do istniejących budynków zlokalizowanych na działkach nr geod. 41/2 i 41/3 dotychczasowy sposób odprowadzania ścieków z tych nieruchomości należy przewidzieć do likwidacji/odcięcia.

W przypadku wystąpienia przyborów sanitarnych, z których są odprowadzane ścieki w sposób grawitacyjny i zlokalizowanych poniżej powierzchni terenu (w miejscu posadowienia kanału) należy przewidzieć na instalacji zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z §124 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju *„w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”*. Ww. urządzenia przeciwzalewowe należy eksploatować zgodnie z instrukcją producenta.

Zwracamy również uwagę, że może zaistnieć problem z zapewnieniem wymaganego przykrycia na końcowym odcinku planowanej sieci kanalizacji sanitarnej w omawianej drodze dojazdowej, co wynika z analizy rzędnych terenu tej drogi oraz głębokości posadowienia kanału sanitarnego w ul. Glebowej. Informujemy, że sieć kanalizacji sanitarnej winna być zaprojektowana

- zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej o średnicy DN100 strefy ochronnej o szerokości 1,5 m (półtora metra) oraz wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN200 strefy ochronnej o szerokości 2,5 m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz wykonywanie wcinki do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.,
- wykonywanie przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przez Aquanet S.A. zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia przez Aquanet S.A.

Powyższy akt notarialny Inwestorzy zobowiązani będą dostarczyć do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji sieci” składanego w Aquanet S.A., jednocześnie kopię ww. aktu Inwestorzy zobowiązani będą dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet S.A., przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy. W przypadku, gdy Inwestorzy nie są właścicielami działek, na których projektowana jest sieć, do dokumentacji projektowej sieci należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Inwestorów do Aquanet S.A. zamiaru realizacji sieci.

3. Projekt sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy należy wykonać na podstawie wytycznych zawartych w opracowaniu Aquanet S.A. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” aktualne wydanie Aquanet S.A. oraz załącznikami do ww. opracowania: „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych” i „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.”.
4. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu, a projekt w Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu.
5. Do projektu należy załączyć mapę stanu prawnego z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem lub mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętką i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. Wykonawcą uzbrojenia (sieci oraz przyłączy) może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
7. Warunkiem rozpoczęcia poboru wody i odprowadzania ścieków jest wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem, odbiór ww. uzbrojenia przez Aquanet S.A. oraz podpisanie umowy z Aquanet S.A. o zaopatrzenie w wodę i o odprowadzanie ścieków.
9. Ponadto informujemy, że:
 - płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszych warunków technicznych,
 - płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Gospodarki Wodomierzowej i Rozliczeń Aquanet S.A., 61-492 Poznań, ul. Dolna Wilda 126, na „wniosek o udostępnienie poboru wody z hydrantu” (dostępny na stronie internetowej www.aquanet.pl w zakładce *Dla Klienta/Formularze i wnioski/Inne wnioski*);
 - termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet S.A. z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres jw.);
 - termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet S.A. (adres jw.).

Warunki techniczne są ważne 3 lata.

Załączniki:

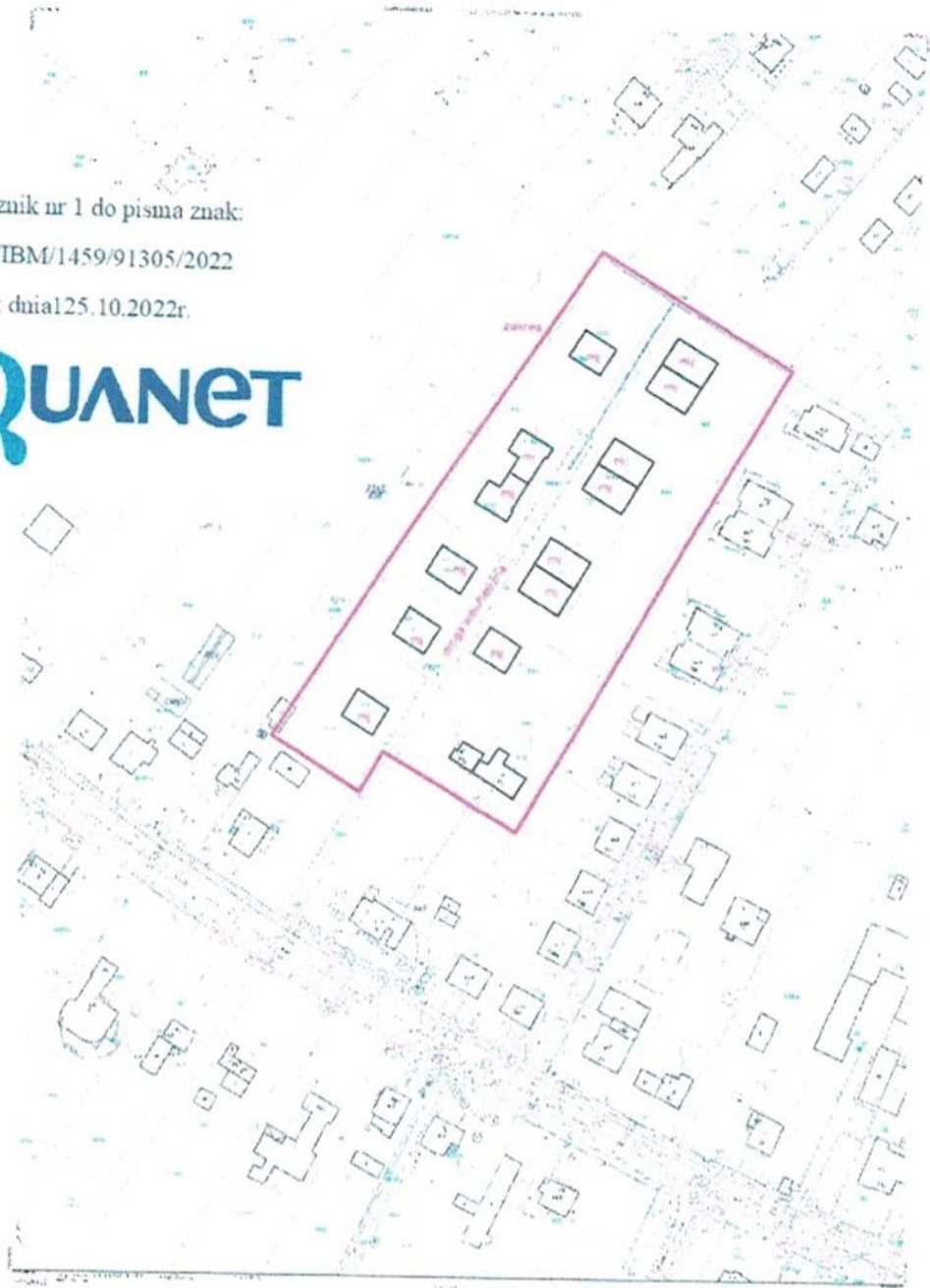
1. mapa zasadnicza z planowaną zabudową;
2. mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1:500;
3. instrukcja płukania i dezynfekcji;
4. faktura (zostanie wysłana osobnym pismem).

sprawę prowadził: *Mariusz Piana*, tel.: 885 955 902
e-mail: mariusz.piana@aquanet.pl

pismo zatwierdzone przez:
Anita Jałoszyńska
starszy specjalista ds. warunków technicznych

załącznik nr 1 do pisma znak:
DW/IBM/1459/91305/2022
z dnia 125.10.2022r.

AQUANET





Instrukcja płukania i dezynfekcji

1. Przebieg procesu płukania i dezynfekcji rurociągów (przyłączy o średnicy DN min. 80).

Praktyka AQUANET-u wykazuje, że tylko połączenie wysokiej intensywności płukania odcinków wodociągowych, wraz z ich dezynfekcją wodą nachlorowaną o wysokim stężeniu w niej chloru daje pożądane efekty likwidacji zarzewia mikrobiologicznego w przewodach sieci wodociągowej. Proponowana procedura płukania i dezynfekcji nowo wybudowanego, oddawanego do eksploatacji rurociągu przedstawia się następująco:

- płukanie wstępne - 10 – krotny przepływ
- dezynfekcję właściwą - 3 – krotny przepływ
- płukanie wtórne - 2 – krotny przepływ

Dopuszcza się prowadzenie płukania, dezynfekcji i dechloracji w/g poniższego przebiegu:

- płukanie wstępne - objętością min 3 –krotnego przepływu,
- dezynfekcja właściwa - objętością min 2 –krotnego przepływu,
- płukanie wtórne - objętością min 2 –krotnego przepływu,

pod warunkiem, że proces ten zakończy się wynikami badań, pozwalającymi na włączenie rurociągu do istniejącej sieci wodociągowej (bakteriologia oraz zawartość związków żelaza zgodne z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia) i zatwierdzeniem przez Zespół Technologów ds. Jakości Wody.

Płukanie i dezynfekcję rurociągów należy wykonać zgodnie z poniższą instrukcją.

1.1. Płukanie wstępne.

Płukanie wstępne prowadzi się w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń mechanicznych zalegających w rurociągach. Należy stosować wodę wodociągową w objętości równej 10 -ciokrotnemu (dopuszcza się min. 3 -krotny) przepływowi przez płukany odcinek sieci. Intensywność płukania winna być możliwie jak najwyższa dla danych średnic rur.

Płukanie należy skończyć dopiero w momencie, gdy woda na wypływie będzie wizualnie przezroczysta i bezbarwna.

Obowiązkiem wykonawcy jest, aby ilość wody płuczanej była mierzona wodomierzem (przepływomierzem) zainstalowanym tymczasowo na jej wypływie, np. wodomierzem hydrantowym. Odbiornikiem wody popłucznej (traktowanej jako ściek) może być studzienka kanalizacji zarówno sanitarnej lub deszczowej (po uzgodnieniu z AQUANET lub ZDM – dla kan. deszczowej), a także beczkowóz o odpowiedniej pojemności. Jeśli nie ma możliwości zapewnienia takich odbiorników jak wymienione powyżej, projektant musi uzyskać pozwolenie na odprowadzenie ścieków do wód lub ziemi.

1.2. Dezynfekcja.

Dezynfekcja ma na celu utlenienie resztek substancji organicznych i likwidację zanieczyszczenia mikrobiologicznego. Dokonywana jest najczęściej przy użyciu podchlorynu sodu (NaClO) o stężeniu 14,5% chloru w roztworze.

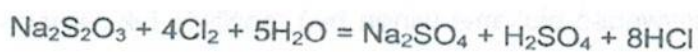
Podchloryn sodu (stężony lub rozcieńczony) najczęściej dodaje się do przepływającej wody na początku dezynfekowanego odcinka rurociągu, w ilości pozwalającej na uzyskanie w tej wodzie stężenia ok. 50g wolnego Cl_2/m^3 (ok. 350g $NaClO/m^3$).

Podchloryn należy dozować do wody według następującego schematu postępowania:

- 2 -krotne (dopuszcza się 1 -krotne) napełnienie dezynfekowanego odcinka sieci i jego opróżnienie (przy opróżnianiu należy prowadzić dechlorację),
- 1 -krotne napełnienie dezynfekowanego odcinka sieci i przetrzymanie w rurociągu przez co najmniej 24 h i jego opróżnienie (przy opróżnianiu należy prowadzić dechlorację)

1.3. Dechloracja (neutralizacja chloru wolnego w wodzie).

Odbiornikami wody popłucznej po dezynfekcji mogą być te same miejsca, które wymieniono w punkcie 1. Przed odprowadzeniem do kanalizacji woda zachlorowana z rurociągu musi być poddana procesowi dechloracji, najczęściej przy użyciu pięciowodnego tiosiarczanu sodu $Na_2S_2O_3 \times 5H_2O$ w postaci 10% roztworu. Wiązanie chloru przebiega wg reakcji:



Z reakcji wynika, że na wiązanie 1 g wolnego chloru potrzeba 1 g pięciowodnego tiosiarczanu sodu. Instalację do dechloracji należy ustawić w miejscu zrzutu wody.

Z chwilą jego rozpoczęcia należy także uruchomić dozowanie 10% roztworu tiosiarczanu sodu w ilości przyjętej według poniższego zestawienia.

Stężenie wolnego chloru w wodzie dezynfekowanego rurociągu	Natężenie przepływu wody			
	9,0 m ³ /h	18,0 m ³ /h	27,0 m ³ /h	36,0 m ³ /h
	Natężenie dopływu dozowanego 10% roztworu tiosiarczanu sodu			
10 g Cl ₂ /m ³	15 cm ³ /min	30 cm ³ /min	45 cm ³ /min	60 cm ³ /min
20 g Cl ₂ /m ³	30 cm ³ /min	60 cm ³ /min	90 cm ³ /min	120 cm ³ /min
30 g Cl ₂ /m ³	45 cm ³ /min	90 cm ³ /min	135 cm ³ /min	180 cm ³ /min
40 g Cl ₂ /m ³	60 cm ³ /min	120 cm ³ /min	180 cm ³ /min	240 cm ³ /min

Dechloracja jest skuteczna zarówno, kiedy roztwór tiosiarczanu sodu dozujemy do tymczasowego rurociągu odprowadzającego wodę z podchlorynem, bądź też bezpośrednio do studzienki kanalizacyjnej, do której ta woda jest odprowadzana.

1.4. Płukanie wtórne.

Do płukania wtórnego przyjmuje się zużycie wody równe 2 -krotnej objętości zdezynfekowanego odcinka rurociągu. Płukanie wtórne należy prowadzić podobnie jak płukanie wstępne.

2. Kontrola mikrobiologiczna i fizycznochemiczna po dezynfekcji i płukaniu rurociągu (przyłącza o średnicy DN min. 80)

Po zakończonych pracach dezynfekcyjnych, przed włączeniem w istniejącą sieć wodociagową i oddaniem wodociągu (przyłącza) do eksploatacji, należy przeprowadzić kontrolę mikrobiologiczną i fizycznochemiczną. Wymagania Aquanet S.A., co do laboratorium wykonującego pobieranie i badanie jakości wody w nowowybudowanych rurociągach (przyłączach o średnicy DN min.80):

- ❖ pobieranie próbek wody może być wykonywane tylko i wyłącznie przez akredytowanego próbkobiorcę,
- ❖ pobieranie próbek wody oraz przeprowadzanie analizy bakteriologicznej i fizycznochemicznej może być wykonywane tylko i wyłącznie przez to samo laboratorium

- ❖ laboratorium musi posiadać aktualne zatwierdzenie Państwowej Inspekcji Sanitarnej, tj. upoważnienie władz sanitarnych naszego kraju do pobierania i wykonywania badań próbek wody pitnej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami polskimi i Unii Europejskiej,
 - ❖ laboratorium musi posiadać ważną akredytację (zatwierdzony przez Polskie Centrum Akredytacji system zarządzania) na pobieranie próbek wody jak i na wykonywanie analiz:
 - terenowych – pomiar stężenia chloru wolnego, temperatury
 - laboratoryjnych – *na poniższe parametry bakteriologiczne:*
 - liczba bakterii z grupy coli
 - liczba *Escherichia coli*,
 - liczba paciorkowców kałowych,
 - ogólna liczba bakterii psychrofilnych,
 - liczba *Clostridium perfringens* (łącznie ze sporami)
- oraz parametry fizykochemiczne:*
- stężenie związków żelaza

Powyższe badania można wykonywać metodami referencyjnymi lub alternatywnymi pod warunkiem, że są one równoważne, dozwolone prawem polskim.

Uzyskanie negatywnych wyników badań mikrobiologicznych wymaga ich powtórzenia, a o zakresie analiz decyduje Technolog ds. Jakości Wody.

- ✚ W sytuacji, kiedy zleceniodawca zadeklaruje, że po odbiorze końcowym wodociąg nie będzie eksploatowany przez czas dłuższy niż 2 miesiące, ponowne jego otwarcie powinno zostać uzgodnione z Technologiem ds. Jakości Wody, który może podjąć decyzję o ponownej kontroli jakości wody.
- ✚ Okres ważności przeprowadzonych badań laboratoryjnych to 1 miesiąc, licząc od daty pierwszego badania.

3. Nadzór nad jakością wody i odbiór końcowy.

Nadzór nad jakością wody sprawowany jest przez Technologów ds. Jakości Wody Aquanet S.A.

Do zadań Technologa ds. Jakości wody należy:

- opiniowanie dokumentacji technicznej w zakresie sposobu wykonywania płukania, dezynfekcji i dechloracji nowych odcinków sieci wodociągowej,

- analizowanie, dokonywanie właściwych wpisów oraz gromadzenie kopii Załącznika nr 7 do „Procedury przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Aquanet S.A.” p.t. ‘Akceptacja na włączenie rurociągu do sieci eksploatowanej przez AQUANET”, po przeprowadzonym płukaniu, dezynfekcji i badaniach mikrobiologicznych oraz fizycznochemicznych,
- kontrolę prawidłowości wykonanych procesów płukania lub/i dezynfekcji
- przyjmowanie zleceń od wykonawców sieci wodociągowych na wykonanie kontroli jakości wody w nowowybudowanym rurociągu (przyłączy o średnicy DN min. 80),
- zlecenie do laboratorium na przeprowadzenie badań mikrobiologicznych i fizycznochemicznych wraz z poborem próbek wody,
- możliwość uczestnictwa przy pobieraniu próbek wody z nowowybudowanego rurociągu (przyłącza, o średnicy DN min. 80)
- w przypadku uzyskania negatywnych wyników badań_- uzgadnianie kierunku podejmowanych działań celem uzyskania odpowiedniej jakości wody w rurociągu, zarządzanie ewentualnych kolejnych płukań lub/i dezynfekcji, zarządzanie wykonania powtórek z badań,
- zlecenie powtórnego badania próbki wody, obejmującego również parametry mikrobiologiczne, które nie były przekroczone w pierwotnym badaniu,(jeśli zajdzie taka konieczność)
- w przypadkach szczególnych zarządzenie powtórnego zbadania próbki wody w pełnym zakresie mikrobiologicznym po kilku dniach, pomimo wcześniejszego uzyskania protokołu z pozytywnymi jego wynikami (koszty, w przypadku przekroczeń ponosi wykonawca sieci wodociągu)
- przyjmowanie i gromadzenie kopii wyników badań próbek wody (tzw. sprawozdań z badań wystawianych przez laboratorium wykonujące badania),
- wydawanie akceptacji na włączenie nowowybudowanego odcinka rurociągu (przyłącza istniejącego średnicy DN min.80) do istniejącego systemu wodociągowego AQUANET w Zał. Nr 7 do „Procedury przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Aquanet S.A”

SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż Administratorem danych osobowych jest AQUANET S.A. ul. Dolna Włda 126, 61-492 Poznań. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@aquanet.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, w zależności od składanego wniosku/zlecenia w celu: weryfikacji możliwości przyłączenia do sieci (wydania opinii), sporządzenia umowy o zasadach realizacji i korzystania sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, wydania warunków technicznych, zaopiniowania projektu drogowego, uzgodnienia projektu technicznego, aktualizacji projektu technicznego, wydania duplikatu opinii, warunków technicznych, pisma uzgadniającego dokumentację projektową lub realizacji innych procesów inwestycyjnych niezwiązanych z procesem przyłączenia klienta do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej i dalej, na Pana/Pani żądanie, w celu realizacji procesu, o który Pani/Pan wnioskuje/zleca.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków (art.6 ust.1 lit. b RODO) lub innych procesów inwestycyjnych, o które Pani/Pan wnioskuje/zleca.
4. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń z tytułu wykonania usług, o których mowa w pkt 2 powyżej i dalej przez okres trwania obowiązków prawnych nałożonych na Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe zostaną powierzone dostawcom systemów i usług IT, kancelariom prawnym, podmiotom świadczącym usługi doradcze i konsultingowe, podmiotom świadczącym usługi niszczenia dokumentów, z którymi współpracuje Administrator i mogą zostać udostępnione Zarządowi Dróg Miejskich w Poznaniu reprezentującego Miasto Poznań, w przypadku Pani/Pana działań dotyczących kanalizacji deszczowej oraz upoważnionym podmiotom na udokumentowany wniosek.
6. W zakresie wynikającym z RODO i z ograniczeniami w nim wskazanymi posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych mieszczących się przy ulicy Stawki 2 w Warszawie. Więcej informacji dostępnych pod adresem www.uodo.gov.pl
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne., przy czym jest również warunkiem rozpatrzenia niniejszego wniosku/zlecenia w zakresie imienia i nazwiska oraz adresu do korespondencji. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail nie jest warunkiem rozpatrzenia niniejszego wniosku a ma na celu przyspieszenie jego rozpoznania i ułatwienie kontaktu z Panią/Panem.

Prezydent Miasta Poznania
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego
GEOPOZ
ul. Gronowa 20,
61-655 Poznań

oznaczenie kancelaryjne wniosku: ZG-OPK.4105.2167.2022
dotyczy: uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ dla sprawy NR ZG-OPK.4105.2167.2022

Narada koordynacyjna została przeprowadzona na podstawie art.7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył/a: Małgorzata Gulczyńska - Kierownik Działu Koordynacji Projektów działający/a z upoważnienia Nr 1794/2022 wydanego przez Prezydenta Miasta Poznania

1. Narada koordynacyjna na wniosek: MD Projekt Maciej Dornowski
ul. Sanocka 80
61-315 Poznań
Poznań

2. Termin zakończenia narady koordynacyjnej: 19-01-2023

3. Opis przedmiotu narady:

a. przedmiot uzgodnienia: Sieć wodociągowa
Przyłącza wodociągowe
Sieć kanalizacji sanitarnej
Przyłącza kanalizacji sanitarnej

b. lokalizacja:

Obszar wyznaczony na mapie przez użytkownika;
ul. Glebowa, dz. 15/10; 15/14; 15/13; 15/8; 15/7; 15/6; 21; 15/4; 16/4; 41/2; 41/3; 41/1; 16/3

4. Dane inwestora:

MD Projekt Maciej Dornowski
ul. Sanocka 80
61-315 Poznań
Poznań

5. Stanowiska uczestników narady (uwagi/zalecenia) dotyczące zgłoszonego wniosku:

AQUANET Michał Całujek 12.01.2023:

Projekt złożyć do uzgodnienia branżowego w Aquanet S.A., gdzie zostanie zweryfikowany w zakresie zgodności z warunkami technicznymi i wytycznymi spółki.

ENEA Sławomir Frąckowiak 18.01.2023:

Projektowany kabel el-en należy wyróżnić i opisać w projekcie budowlanym (i wykonawczym).

Wykonawca winien posiadać aktualną kopię mapy zasadniczej.

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie.

Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.

Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji, Poznań, ul. Panny Marii 2, kierując korespondencję na adres rd.poznan@operator.enea.pl załączając protokół z Narady Koordynacyjnej wraz z mapą.

Fiberhost S.A. Adrianna Kowalak 19.01.2023:

FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, że na dzień 23.12.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w klizji z projektowanym projektem.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych na urządzenia FIBERHOST S.A., nienaniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia dalszego trybu postępowania.

GAZ-SYSTEM Janusz Wesolowski 19.01.2023:

Bez uwag

GEOPOZ Paweł Gandecki 19.01.2023:

Bez uwag

HAWA TELEKOM sp. z o.o. Marcin Kłoczko 19.01.2023:

Bez uwag

MPK Jerzy Pietrowiak 19.01.2023:

Bez uwag

NETIA S.A. Krzysztof Osiecki 19.01.2023:

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym

ORANGE Jacek Madajski 19.01.2023:

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym

PCSS Marek Kuberka 19.01.2023:

Bez uwag

PERN S.A. Konrad Kwiatkowski 19.01.2023:

Bez uwag

PSG Jan Mąke-Mączyński 19.01.2023:

- szczegółowa lokalizacja (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych,
- w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640),
- w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie,
- w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu - Gazownia Poznań Wschód, ul. Kórnicka 224 w Zalasewie, tel. 61 8545110 gazownia.poznan.wschod@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.
Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i s/c dla gazociągów wykonanych z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i s/c wykonanej z rur stalowych.

RCI Andrzej Koralewicz 19.01.2023:

Bez uwag

VEOLIA Sylwia Łopatka 19.01.2023:

Bez uwag

WSS Adrianna Kowalak 19.01.2023:

WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 23.12.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

WUiA UMP Katarzyna Albrecht 19.01.2023:

Przed wystąpieniem do WUiA o pozwolenie na budowę (lub ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych) należy uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

ZDM Monika Durkiewicz 19.01.2023:

Uzgodnienie zgodnie z poniższymi uwagami:

1. Uzgodnienie dotyczy tylko uzbrojenia zlokalizowanego w zakresie terenu będącego obecnie w administracji ZDM.
2. Przejście poprzeczne projektowana sieć wodociągowa przez jezdnię ul. Głębowej należy wykonać przeciskiem lub przewiertem, bez naruszenia jej nawierzchni/konstrukcji i krawężników/obrzeży.
3. Zwinięcie projektowanej w pasie jezdni ul. Głębowej studni kanalizacyjnej należy wykonać w jak największym możliwym zakresie poza pasem przejazdu kół pojazdów.
4. Odtworzenie wszystkich naruszonych nawierzchni w pasie drogowym administrowanym przez ZDM należy wykonać zgodnie z warunkami Wydziału Remontów i Utrzymania Dróg Zarządu Dróg Miejskich, zawartymi w katalogu odtworzenia nawierzchni, znajdującym się na stronie internetowej ZDM pod adresem:
<https://zdm.poznan.pl/pl/katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracjazarzadu-drog-miejskich>
lub
<https://zdm.poznan.pl/pl/zalaw-sprawy-katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznaniaobjetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich>
5. Naruszony podczas prowadzenia prac uzbrojeniowych trawnik należy odtworzyć na całej powierzchni z wymianą podłoża na ziemi urodzajna w warstwie grubości 10 cm, co oznacza korytowanie podłoża, zagospodarowanie we własnym zakresie zdegradowanej ziemi i rozplantowanie nowej ziemi urodzajnej. Nie dopuszcza się korytowania pod okapem starszych drzew, ze względu na ryzyko uszkodzenia drobnych korzeni żywicielskich.
6. Odtworzenie naruszonych w pasie drogowym nawierzchni należy zlecić specjalistycznej firmie drogowej, a w przypadku gdy objęte są one gwarancją – gwarantowi.
7. Odtworzeniu podlegają wszystkie elementy pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu podczas prowadzonych prac.

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ:

Małgorzata Gulczyńska

* Na mocy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) - zwanej dalej ustawą Pgik,

PRZEDŁOŻONY NA NARADĘ KOORDYNACYJNĄ PROJEKT ZOSTAŁ ROZPATRZONY

z zachowaniem poniższych uwag oraz informacji zespołu koordynującego dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy:

- * Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Inwentaryzacja przewodów układanych w wykopie musi być dokonana przed ich zakryciem.
- * Na mocy ustawy Pgik zobowiązują się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych. Wszelkie prace ziemne w otoczeniu znaku geodezyjnego wykonywać należy bez użycia sprzętu mechanicznego. Zniszczenie znaku geodezyjnego skutkuje koniecznością zlecenia przez inwestora jednostce wykonawstwa geodezyjnego jego wznowienia - na koszt inwestora.
- * Niezbędne jest również zachowanie zaleceń dotyczących ustalenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu za pomocą próbnych przekopów. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.
- * Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.

Uwagi:

- Narada koordynacyjna została przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej
 - Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego
 - Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
 - Informacja o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły :
- NETIA S.A.
ORANGE POLSKA S.A.

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne nie nakłada na projektantów/inwestorów konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień z zarządzającymi siecią uzbrojenia terenu w zakresie przeprowadzanych przez Prezydenta (wykonującego funkcję Starosty) narad koordynacyjnych.

ZG-AGP.5102.425.2022

Poznań, dnia 22.11.2022

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, iż działki nr 15/4 i 16/4 z arkusza 10 oraz nr 21 z arkusza 14 w obrębie Splawie stanowią drogi (dr), tj. grunty nie podlegające przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1326).

otrzymują:

1. MD Projekt
Maciej Dornowski
ul. Sanocka 80
61-315 Poznań
2. aa

Z up. Prezydenta
Bożena Skrzydlewska
Z-ca Dyrektora
ds. Oszczędności Administracyjnej
ZG i KM GEOPOZ w Poznaniu

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z siedzibą w Poznaniu, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań. Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu administracji publicznej na podstawie uchwały Rady Miejskiej Poznania nr XXXII/177/91 z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz.4027).

Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych są dostępne pod adresem:

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/ochronadanychosobowych/1334,Ochrona-danychosobowych.html>

Znak sprawy: MKZ-XII.4125.13.2023.BD
Poznań, 27-01-2023 r.



Nr rej.: 27012301122

MD PROJEKT Maciej Dornowski
ul. Sanocka 80
61-315 Poznań

dot. Glebowa - sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu odpowiadając na Państwa pismo z 20.01.2023 r. (data wpływu: 24.01.2023 r.) uprzejmie informuje, że opiniuje pozytywnie inwestycję polegającą na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami przy **ul. Glebowej**, na dz. nr ewid. 15/10, 15/14, 15/13, 15/8, 15/7, 15/6, 15/4, 16/4, 41/2, 41/3, 41/1, 16/3, ark. 10 oraz dz. nr ewid. 21, ark. 14, obr. Sławie.

Na przedmiotowym terenie nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne, zabytki wpisane do rejestru zabytków ruchomych, nieruchomych czy Gminnej Ewidencji Zabytków. Ze stanowiska archeologiczno – konserwatorskiego nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Jednocześnie informujemy, że w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Ponadto Miejski Konserwator Zabytków wskazuje, że prace w pobliżu drzew należy wykonywać w odpowiedniej odległości, z ostrożnością, tak aby nie uszkodzić pni oraz systemu korzeniowego.

Załączniki

1. Mapa z wysowaną trasą sieci wraz z przyłączami

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Sprawę prowadzi: DUREJKO BOGUSŁAWA tel. 61-878-54-89 (czwartek, piątek)

Poznański Związek Spółek Wodnych
ul. Słowackiego 13; 60-822 Poznań; (061) 841-70-28

Poznański Związek Spółek Wodnych
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 13
tel. 061 841 70 28
NIP 777-00-04-084 REGON 631000483

Poznań, dnia 26.01.2023

L.dz. 121/2023

MD PROJEKT Maciej Dornowski
Ul. Sanocka 80
61-315 Poznań

Poznański Związek Spółek Wodnych w odpowiedzi na wniosek o uzgodnienie przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach o numerach geodezyjnych 15/10, 15/14, 15/13, 15/8, 15/7, 15/6, 21, 15/4, 16/4, 41/2, 41/3, 41/1, 16/3 przy ul. Glebowej w Poznaniu informuje, że teren objęty w/w inwestycją wg dokumentacji technicznej Spółki Wodnej Spławie wchodzącej w skład PZSW **nie jest zaopatrzone** w zaewidencjonowane będące w naszym utrzymaniu urządzenia melioracyjne.

W związku z powyższym nie wnosimy żadnych uwag ani wniosków do przedmiotowej inwestycji.

Informacja dodatkowa :

Na terenie w/w projektowanej inwestycji mogą występować niezaewidencjonowane i nie będące w naszym utrzymaniu urządzenia melioracyjne - rurociągi drenarskie w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na jakiegokolwiek urządzenia melioracyjne (rurociągi drenarskie) należy o tym fakcie powiadomić PZSW oraz zachować istniejące urządzenia melioracyjne w pełnej sprawności.

Z poważaniem

Z-CA DYREKTORA

Jarostaw Krupa

ZG-AGP.5102.426.1.2022

Poznań, dnia 22.11.2022

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, iż działki nr 41/2 i 41/3 z arkusza 10 w obrębie Spławie stanowią tereny mieszkaniowe (B), tj. grunty nie podlegające przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1326).

otrzymują:

1. MD Projekt
Maciej Dornowski
ul. Sanocka 80
61-315 Poznań
2. aa

Z up. Prezydenta
Bożena Skrzydlewska
z up. Dyrektora
ds. Orzecnictwa Administracyjnego
Związku GEOPOZ w Poznaniu

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z siedzibą w Poznaniu, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań. Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu administracji publicznej na podstawie uchwały Rady Miejskiej Poznania nr XXXII/177/91 z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz.4027).

Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych są dostępne pod adresem:

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/ochronadanychosobowych/1334,Ochrona-danychosobowych.html>

ZG-AGP.5102.426.2.2022

Poznań, dnia 22.11.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 219 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000) Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania jako prezydenta miasta na prawach powiatu, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

postanawia

odmówić wydania zaświadczenia stwierdzającego, że grunty wchodzące w skład działek ewidencyjnych nr 41/1, 16/3, 16/6, 15/8, 15/6, 15/10, 15/13, 15/14 i 15/7 z arkusza 10 w obrębie Sławie, nie wymagają wyłączenia z produkcji w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1326).

Uzasadnienie

Wniosek w sprawie wydania zaświadczenia o podanej w sentencji postanowienia treści wpłynął do ZGiKM GEOPOZ w dniu 14.11.2022 roku.

Na podstawie analizy operatu ewidencyjnego i klasyfikacyjnego ustalono, że w skład działek ewidencyjnych nr 41/1, 16/3, 16/6, 15/8, 15/6, 15/10, 15/13, 15/14 i 15/7 z arkusza 10 w obrębie Sławie wchodzi m. in. wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego grunty orne klasy IIIa (RIIIa).

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed rozpoczęciem nierolniczego lub nieleśnego użytkowania ww. gruntów klasy IIIa wymagane jest uzyskanie decyzji zezwalającej na ich wyłączenie z produkcji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują:

1. MD Projekt Maciej Dornowski
ul. Sanocka 80
61-316 Poznań
2. aa

Z up. Prezydenta
Bożena Skrzydlewska
Z-ca Dyrektora
ds. Orzecznictwa Administracyjnego
ZGiKM GEOPOZ w Poznaniu

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z siedzibą w Poznaniu, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań. Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań z zakresu administracji publicznej na podstawie uchwały Rady Miejskiej Poznania nr XXXII/177/91 z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 4027).

Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych są dostępne pod adresem:

<https://bip.geopoz.poznan.pl/gpb/ochronadanychosobowych/1334,Ochrona-danychosobowych.html>

Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: Poznań

Jednostka ewidencyjna: 306401_1 Poznań - gmina miejska

Obręb: Nr 0009, SPŁAWIE

Prezydent Miasta Poznania
Nr sprawy: ZG-OUO.41020.1.8382.2022

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

z 17.10.2022 r.

Numer jednostki rejestrowej gruntów		G108					
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba		Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność		Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
	Miasto Poznań, 61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17		wl	1 / 1	PO2P/ 00101704/4		
000162524	Zarząd Dróg Miejskich, 61-623 Poznań, ul. Wilczak 17		zadp	1 / 1			
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_14.21							
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	dr	0,7680	0,7680			
306401_1.0009.AR_14	21	Razem:	0,7680	0,7680			
Adres działki		Poznań (306401_1), ul. Glebowa (3064049-0969770-05553)					
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			
Numer jednostki rejestrowej gruntów		G791					
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba		Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność		Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
38112600762	Ciesielska Barbara Maria (Gerard, Pelagia), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 11		wl	1 / 1	PO2P/ 00002766/2		
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.41/1							
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	B	0,0043				
		RIIIa	0,0790	0,0833			
306401_1.0009.AR_10	41/1	Razem:	0,0833	0,0833			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			

Numer jednostki rejestrowej gruntów				G1143			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba			Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność	Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
71022300674	Kotlarski Artur Krzysztof (Jan, Maria), 62-040 Puszczykowo, ul. Czarna 3			wl	1 / 1	PO2P/ 00086076/0	
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.16/3							
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	Bi	0,0485	0,2040	Data wyceny		
		dr	0,0037				
		RIIIa	0,1518				
306401_1.0009.AR_10	16/3	Razem:	0,2040	0,2040			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi			Nazwa ulicy		
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj			Nazwa		
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.16/6							
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	RIIIa	0,2676	0,2676	Data wyceny		
306401_1.0009.AR_10	16/6	Razem:	0,2676	0,2676			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi			Nazwa ulicy		
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj			Nazwa		
Numer jednostki rejestrowej gruntów				G1979			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba			Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność	Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
71041805721	Andrysiak Katarzyna (Mieczysław, Krystyna), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 9			wl	1 / 32	PO2P/ 00248826/7	
61031905865	Antoszevska Małgorzata Józefa (Mieczysław, Krystyna), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 40A			wl	1 / 32		
96060804009	Augusiak Marta Anna (Zbyszek, Aleksandra), 61-446 Poznań, ul. Limbowa 17 m.7			wl	1 / 64		
88112804055	Augusiak Mikołaj Dawid (Zbyszek, Aleksandra), 62-030 Luboń, ul. Wschodnia 26B m.25			wl	1 / 64		
70112401141	Brzóska Magdalena Maria (Jan, Barbara), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 11			wl	4 / 32		

Numer jednostki rejestrowej gruntów				G1143			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba			Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność	Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
71022300674	Kotlarski Artur Krzysztof (Jan, Maria), 62-040 Puszczykowo, ul. Czarna 3			wl	1 / 1	PO2P/ 00086076/0	
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.16/3							
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	Bi dr RIIIa	0,0485 0,0037 0,1518	0,2040			
306401_1.0009.AR_10	16/3	Razem:	0,2040	0,2040			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi			Nazwa ulicy		
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj			Nazwa		
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.16/6							
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	RIIIa	0,2676	0,2676			
306401_1.0009.AR_10	16/6	Razem:	0,2676	0,2676			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi			Nazwa ulicy		
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj			Nazwa		
Numer jednostki rejestrowej gruntów				G1979			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba			Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność	Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
71041805721	Andrysiak Katarzyna (Mieczysław, Krystyna), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 9			wl	1 / 32	PO2P/ 00248826/7	
61031905865	Antoszewska Małgorzata Józefa (Mieczysław, Krystyna), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 40A			wl	1 / 32		
96060804009	Augusiak Marta Anna (Zbyszek, Aleksandra), 61-446 Poznań, ul. Limbowa 17 m.7			wl	1 / 64		
88112804055	Augusiak Mikołaj Dawid (Zbyszek, Aleksandra), 62-030 Luboń, ul. Wschodnia 26B m.25			wl	1 / 64		
70112401141	Brzóska Magdalena Maria (Jan, Barbara), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 11			wl	4 / 32		

38112600762	Ciesielska Barbara Maria (Gerard, Pelagia), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 11	wl	2 / 32				
88061702318	Ciesielski Mateusz Jan (Maciej, Marzenna), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 11	wl	1 / 32				
66080400132	Filipiak Tomasz Stanisław (Stanisław, Krystyna), 61-366 Poznań, ul. Bystra 26	wl	1 / 32				
66091401225	Filipiak Hanna Maria (Janusz, Maria), 61-366 Poznań, ul. Bystra 26						
84112803728	Jagsch Julia Anna (Maciej, Marzenna), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 11	wl	1 / 32				
71022300674	Kotlarski Artur Krzysztof (Jan, Maria), 62-040 Puszczykowo, ul. Czarna 3	wl	8 / 32				
38072412223	Walter Krystyna (Stanisław, Marta), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 9	wl	10 / 32				
64051713667	Wojtkowska Elżbieta (Mieczysław, Krystyna), 61-504 Poznań, ul. Dezyderego Chłapowskiego 6 m.7	wl	1 / 32				
59071609524	Zubiel Anna Maria (Mieczysław, Krystyna), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 9	wl	1 / 32				
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.15/4					Data wyceny		
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	B S-RIIIa	0,0225 0,0364	0,0589			
306401_1.0009.AR_10	15/4	Razem:	0,0589	0,0589			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.16/4					Data wyceny		
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	Bi dr RIIIa	0,0084 0,0344 0,0164	0,0592			
306401_1.0009.AR_10	16/4	Razem:	0,0592	0,0592			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			
Numer jednostki rejestrowej gruntów				G2237			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba		Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność		Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
88061702318	Ciesielski Mateusz Jan (Maciej, Marzenna), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 11		wl	1 / 1	PO2P/ 00262190/3		
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.41/3					Data wyceny		

Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	B R111a	0,0566 0,0272	0,0838			
306401_1.0009.AR_10	41/3	Razem:	0,0838	0,0838			
Adres działki		Poznań (306401_1), ul. Glebowa (3064049-0969770-05553), nr porządkowy budynku: 11a					
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			
Numer jednostki rejestrowej gruntów				G2238			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba		Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność		Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
84112803728	Jagsch Julia Anna (Maciej, Marzenna), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 11		wl	1 / 1	PO2P/ 00262191/0		
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.41/2					Data wyceny		
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	B	0,0763	0,0763			
306401_1.0009.AR_10	41/2	Razem:	0,0763	0,0763			
Adres działki		Poznań (306401_1), ul. Glebowa (3064049-0969770-05553), nr porządkowy budynku: 11B					
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			
Numer jednostki rejestrowej gruntów				G2468			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba		Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność		Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
96060804009	Augusiak Marta Anna (Zbyszek, Aleksandra), 61-446 Poznań, ul. Limbowa 17 m.7		wl	1 / 1	PO2P/ 00272668/8		
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.15/8					Data wyceny		
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	R111a	0,0646	0,0646			
306401_1.0009.AR_10	15/8	Razem:	0,0646	0,0646			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			

Numer jednostki rejestrowej gruntów				G2509			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba			Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność	Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
61031905865	Antoszevska Małgorzata Józefa (Mieczysław, Krystyna), 61-312 Poznań, ul. Glebowa 40A			wl	1 / 1	PO2P/ 00273849/8	
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.15/6					Data wyceny		
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	B RIIIa	0.0238 0,1054	0,1292			
306401_1.0009.AR_10	15/6	Razem:	0,1292	0,1292			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi			Nazwa ulicy		
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj			Nazwa		
Numer jednostki rejestrowej gruntów				G2510			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba			Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność	Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
64051713667	Wojtkowska Elżbieta (Mieczysław, Krystyna), 61-504 Poznań, ul. Dezyderego Chłapowskiego 6 m.7			wl	1 / 1	PO2P/ 00273852/2	
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.15/10					Data wyceny		
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	RIIIa	0.1293	0,1293			
306401_1.0009.AR_10	15/10	Razem:	0,1293	0,1293			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi			Nazwa ulicy		
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj			Nazwa		
Numer jednostki rejestrowej gruntów				G2511			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba			Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność	Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
66080400132	Filipiak Tomasz Stanisław (Stanisław, Krystyna), 61-366 Poznań, ul. Bystra 26			wl	1 / 1	PO2P/ 00273850/8	
66091401225	Filipiak Hanna Maria (Janusz, Maria), 61-366 Poznań, ul. Bystra 26						

Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejstru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.15/13					Data wyceny		
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	RIIIa	0,0667	0,0667			
306401_1.0009.AR_10	15/13	Razem:	0,0667	0,0667			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejstru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.15/14					Data wyceny		
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	RIIIa	0,0625	0,0625			
306401_1.0009.AR_10	15/14	Razem:	0,0625	0,0625			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			
Numer jednostki rejestrowej gruntów				G2947			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba		Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność	Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego	
88112804055	Augusiak Mikołaj Dawid (Zbyszek, Aleksandra), 62-030 Luboń, ul. Wschodnia 26B m.25		wł	1 / 1	PO2P/ 00291052/6		
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejstru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0009.AR_10.15/7					Data wyceny		
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	RIIIa	0,0646	0,0646			
306401_1.0009.AR_10	15/7	Razem:	0,0646	0,0646			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			

Łączna suma powierzchni dla wypisu:	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych	Pole pow. działki [ha]
	2,1180	2,1180

Słownie : dwa [ha] jeden jeden [a] osiem zero. [m2] powierzchni działek

Sporządził(a): Renata Michalszczak

.....
 Objasnienia symboli rodzaju prawa

wl - Własność

zadp - Rodz. upraw.: Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych

Objasnienia symboli rodzaju użytku

B - Tereny mieszkaniowe

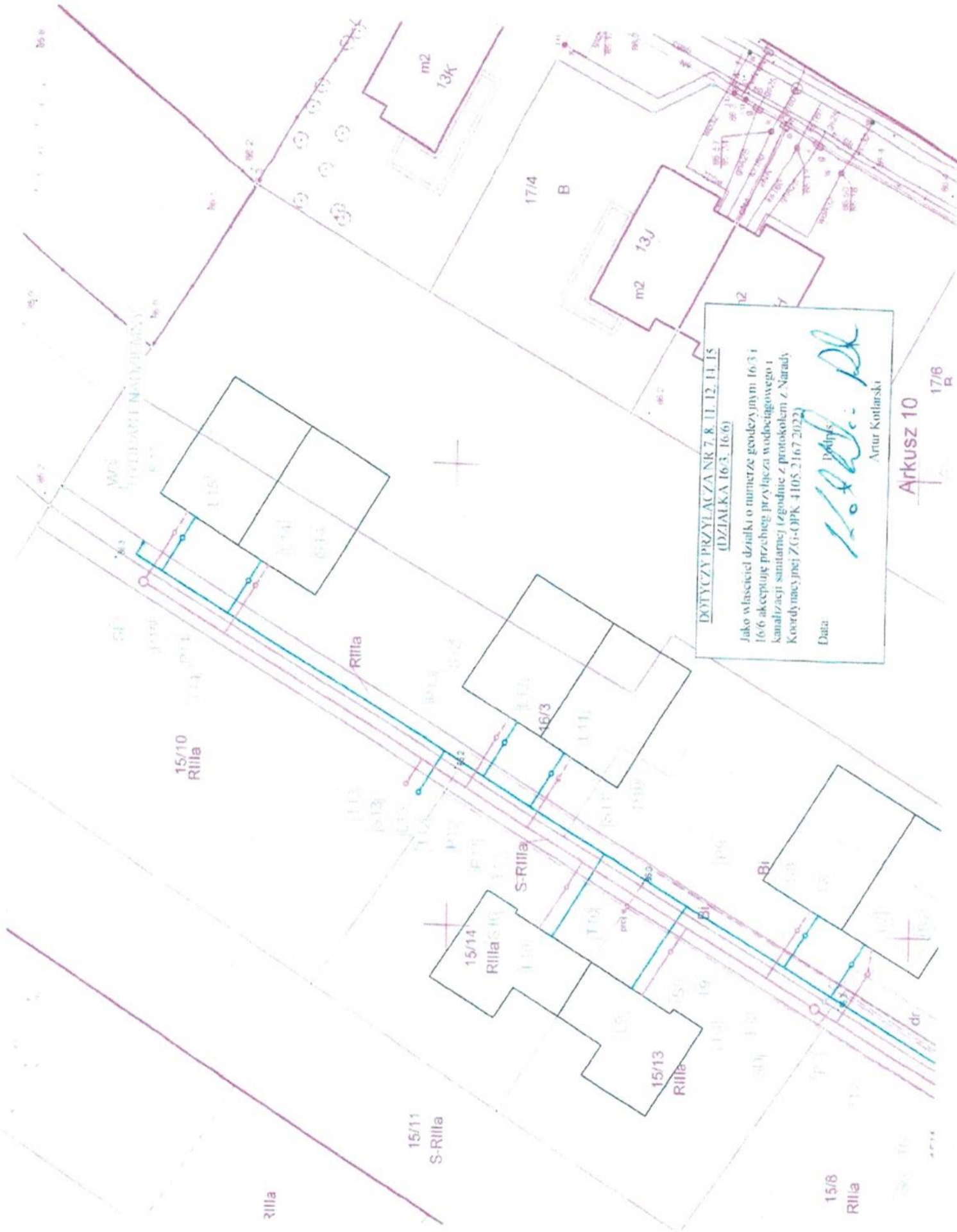
Bi - Inne tereny zabudowane

dr - Drogi

RIIIa - Grunty orne klasy IIIa

S-RIIIa - Sady na gruntach ornych klasy IIIa

.....
 data i podpis osoby upoważnionej do wydania wypisu



DOTYCZY PRZYŁĄCZA NR 7, 8, 11, 12, 14, 15
(DZIAŁKA 16/3, 16/6)
 Jako właściciel działki o numerze geodezyjnym 16/3 i 16/6 akceptuję przebieg przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej (zgodnie z protokołem z Nadzoru Koordynacyjnej ZG-OPK 4105.2167.2022).
 Data: *16.04.2022*
 Podpis: *Artur Kotlański*
 Artur Kotlański

Arkusz 10
 17/6 B

29/2
DOTYCZY HYDRANTU NADZIEMNEGO (NA
WYSOKOŚCI DZIAŁKI 16/13)

Jako właściciel działki o numerze geodezyjnym 16/13 oświadczam, że projektowany hydrant nadziemny na końcu sieci nie będzie kolidował z planowaną zabudową na działce.

Data:

Podpis:
Artur Kotlarski
Artur Kotlarski

