SPIS TREŚCI

Strona

I. **Część opisowa**

1. Podstawa opracowania. 3
2. Przedmiot i zakres opracowania. 3
3. Charakterystyka projektowanego obiektu. 4
4. Uwagi końcowe. 6

II. **Załączniki**

1. Oświadczenie projektanta. 7
2. Decyzja o nadaniu uprawnień projektantowi i sprawdzającemu. 8
3. Zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do WOIIB. 10
4. Mapa orientacyjna w skali 1:50000 12

III. **Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 rys. 1.0 13

O P I S Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N U
na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bakaliowej w Poznaniu

I. Podstawa opracowania

1. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 wydany przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.
2. Warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych planowanych na działkach nr geod. 5/36, 5/35, 11/20 przy ul. Bakaliowej w Poznaniu, nr DW/IBM/176/24992/2024, IBM/80-2-30/57/2024 z dn. 08.03.2024 r. wydane przez AQUANET S.A.
3. Korekta do warunków technicznych, z dn. 08.03.2024 r wydana przez AQUANET S.A., nr DW/IBM/176/25129/2024, IBM/80-2-30/57/2024
4. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej wraz z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami nr ZG-OPK.4105.700.2024 przez Naradę Koordynacyjną przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ.
5. Wytyczne techniczne projektowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
6. Obowiązujące normy i normatywy techniczne.
7. Wizja lokalna w terenie.

II. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie sposobu doprowadzenia wody oraz odprowadzenia ścieków z posesji zlokalizowanych przy ul. Bakaliowej w Poznaniu.

Zakres opracowania:

- projekt sieci wodociągowej ϕ180mm z rur PE,
- projekt sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC ϕ200mm.

IV. Charakterystyka projektowanego obiektu

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie w rejonie inwestycji występuje następujące uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kable energetyczne, telekomunikacyjne, gazociąg. Przy zbliżeniu do istniejącego uzbrojenia należy postępować zgodnie z zapisami zawartymi w protokole Narady Koordynacyjnej.

Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych. W miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640). W strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu – Gazownia Poznań Północ, ul. Czerwonacka 3, tel. 61 8545140 gazownia.poznan.polnoc@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji, Poznań, ul. Panny Marii 2, kierując korespondencję na adres rd.poznan@operator.enea.pl załączając protokół z Narady Koordynacyjnej wraz z mapą.

2. Parametry projektowanego obiektu

a) Sieć wodociągowa

Włączenie projektowanej sieci do sieci istniejącej zaprojektowano na terenie dz. nr geod. 23/1 w ul. Daktylowej, do istniejącego węzła hydrantowego na sieci wodociągowej z rur PE ϕ180mm. Zaprojektowano sieć wodociągową z rur PE ϕ180x10,7mm o długości 252,85 mb. Lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej została oznaczona na rys. 1.0. Projektowana sieć została zlokalizowana poza jezdnią, w nieutwardzonym poboczu ul. Daktylowej i Bakaliowej na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności. Sieć wodociągowa została zaprojektowana tak, aby nie spowodować ograniczenia w projektowaniu i użytkowaniu części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich, zgodnie z par. 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

b) Sieć kanalizacji sanitarnej

Włączenie do istniejącej sieci należy wykonać w nawiązaniu do istniejącej studni S1 na kanale sanitarnym ϕ 800mm (rzędna dna 72,96). Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej o długości 158,40m, o średnicy ϕ200 z rur PVC. Lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej została oznaczona na rys. 1.0. Projektowana sieć została zlokalizowana w na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności. Sieć kanalizacji sanitarnej została zaprojektowana tak, aby nie spowodować ograniczenia w projektowaniu i użytkowaniu części i

urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich, zgodnie z par. 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

3. Obszar oddziaływania obiektu

   Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano na podstawie:
   - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
   - Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 r. poz. 627 z późn. zm.),
   - Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – rozdziału 22 (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

   Terenem wyznaczonym w otoczeniu obiektu budowlanego jest część działki 3/1, 5/22, 11/14, 5/24, 24/1, 24/2, 24/3, 22/2, 22/4, 15/3, obręb Naramowice, ark. 04. W stanie obecnym działki stanową teren nieutwardzony. W rejonie projektowej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej znajduje się następujące uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kable energetyczne i telekomunikacyjne, gazociąg. Docelowo, zlokalizowanym na działce nr geod. 3/1, 5/22, 11/14, 5/24, 24/1, 24/2, 24/3, 22/2, 22/4, 15/3, obręb Naramowice, ark. 04 uzbrojeniem podziemnym będzie projektowana sieć wodociągowa i projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.
   Ograniczenia dotyczą przede wszystkim budowy podziemnego uzbrojenia w pobliżu przedmiotowej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Przy projektowaniu ewentualnego kolejnego uzbrojenia podziemnego należy przestrzegać normatywnych odległości zawartych w wymogach Narady Koordynacyjnej.
   Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

4. Kategoria obiektu

   Zgodnie z Prawem Budowlanym, przedmiotowa inwestycja należy do XXVI kategorii obiektów budowlanych.

5. Kategoria geotechniczna

   Na podstawie badań geotechnicznych stwierdzono II kategorię w prostych warunkach geotechnicznych.

6. Miejscowy plan zagospodarowania terenu

   Przedmiotowy obszar jest objęty częściowo Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu: Uchwała nr XXXV/510/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2012 r . w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo" – Umultowo Wschód część A w Poznaniu.

7. Ochrona konserwatorska

   Przedmiotowy obszar znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

8. Obszar górniczy

   Projektowany obiekt nie znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego.

9. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

   Projektowany obiekt nie znajduje się w obszarze o specjalnej ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

10. Urządzenia melioracyjne
    W obrębie planowanej inwestycji nie występują zinwentaryzowane urządzenia melioracyjne.
    W przypadku natrafienia podczas realizacji prac na urządzenia melioracyjne należy je przebudować, zapewniając odpływ w kierunku odbiornika.
11. Wpływ na istniejący drzewostan
    Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan.
12. Pozostałe informacje
    Projektowany obiekt nie stanowi:
    → źródła hałasu;
    → źródła emisji zanieczyszczeń do gruntu i otoczenia;
    → źródła zacienienia.

V. Uwagi końcowe

1. Przed rozpoczęciem prac należy dokonać zawiadomienia o zmierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowalnego.
2. Po wykonaniu prac należy dokonać inwentaryzację geodezyjną i zgłosić zakończenie prac do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowalnego.
3. Przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania stosować wszelkie uwagi zawarte w protokole Narady Koordynacyjnej.
4. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi Polskimi Normami oraz kompletnym projektem budowlanym.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 3b Ustawy Prawo Budowlane odstąpiono od sporządzenia projektu architektoniczno-budowalnego i projektu technicznego w związku z ujęciem całości problematyki w projekcie zagospodarowania terenu.
6. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód należy porozumieć się z projektantem.
7. W przypadku kolizji projektowanego uzbrojenia z docelowym układem drogowym przebudowa nastąpi w całości na koszt i staraniem inwestora/gestora sieci.