

UMOWA
nr 1/2024

zawarta w dniu lipca 2024

r. w Poznaniu

pomiędzy:

**Stowarzyszeniem Mieszkańców Ulicy Oleszyckiej, z siedzibą przy ul. Garaszewo 2,
61-316 Poznań**

reprezentowanym przez:

1/

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym lub Stowarzyszeniem
 a firmą:

.....,

reprezentowaną przez:

1/

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), zwanej dalej „PZP”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych polegających na wykonaniu **sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 137 mb w ulicy Oleszyckiej w Poznaniu.**

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:

- Specyfikacji Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu, w wyniku którego niniejsza umowa zostaje zawarta (zwana dalej „SWZ”),

- projekcie budowlanym,

- ofercie Wykonawcy (formularz ofertowy i formularz cenowy)

które stanowią załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie 2024 roku.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 2024 roku.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej dla Wykonawcy, zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi:

2.1 netto: zł

(słownie:)

2.2 brutto: zł

(słownie:)

3. Części składowe wynagrodzenia zostały określone w załączniku do umowy (formularz ofertowy).

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1.1 przekazania terenu budowy Wykonawcy najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1.

1.2 dostarczenia w 1 egzemplarzu projektu budowlanego, który określa przedmiot umowy w ramach zamówienia publicznego.

1.3 odebrania bezusterkowego przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej wskazanych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1 wykonania powierzonych prac z największą starannością, zgodnie z projektem budowlanym, SWZ, ze złożoną ofertą i udzielonym zamówieniem, zasadami sztuki technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za dotrzymanie przedstawionych w ofercie parametrów techniczno - eksploatacyjnych wykonanego przedmiotu umowy,

1.2 uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych, w wyniku prowadzonych prac, zagospodarowanych fragmentów terenu i obiektu,

1.3 niezwłocznego wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

1.4 Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia::

a) wszystkich ryzyk budowy – obejmującego szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych, błędów wykonawczych lub działania osób trzecich, powstałe w okresie realizacji umowy w przedmiocie prac, z sumą ubezpieczenia odpowiadająca co najmniej wartości przedmiotu umowy,

1.5 wykonania przedmiotu umowy z materiałów przez siebie dostarczonych, zgodnych z przedstawionymi w ofercie. Materiały te powinny odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) (zwana dalej „ustawa Prawo budowlane”). Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną każdego używanego na budowie materiału na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru budowlanego),

1.6 informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

1.7 informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub o terminie odbioru robót zanikających. W razie niewypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

1.8 utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, (odpady i pozostałości materiałowe powstałe w wyniku robót budowlanych zostaną usunięte i zutylizowane przez Wykonawcę w sposób bezpieczny dla środowiska),

1.9. ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

2. Podwykonawstwo.

2.1 Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcami oraz wykonywania przez nich prac wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy lub jej zmianach, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy..

2.2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmian. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładając umowę lub jej zmianę.

2.3 Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany umowy, niezgłoszenie sprzeciwu w w/w terminie, uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2 % wartości niniejszej umowy.

2.5. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie prace, które są wykonywane za pomocą podwykonawców, w tym za terminową realizację tych prac oraz ich jakość.

2.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli rzetelności realizacji zamówienia między innymi poprzez:

w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Tym dokumentem będzie:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia Koordynatora - nadzorującego wykonanie prac oraz realizację postanowień umownych w osobie:

-
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane:

.....

3. Wykonawca ustanawia:

- A) Koordynatora w osobie

.....

- B) Kierownika budowy w osobie:

-
4. Zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby nie stanowi zmiany umowy pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w SWZ.

§ 7

1. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac związanych z realizacją umowy, Wykonawca odpowiada zarówno za stan BHP, ochronę przeciwpożarową, mienie, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
2. Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i maszyny pozostawione przez pracowników Wykonawcy na terenie budowy.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktur VAT wystawionych w części na Zamawiającego i w części na Miasto Poznań, zgodnie z zasadą określoną w umowie zawartej pomiędzy Miastem Poznań i Stowarzyszeniem, o której mowa w § 17 ust.5. Podstawę do wystawienia faktur VAT stanowi kompleksowe, bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy i jego końcowy odbiór techniczny potwierdzony sporządzonym protokołem zdawczo-odbiorczym oraz dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wynikającego z zawartej umowy, o której mowa w § 5 ust.2 pkt. 2.2., do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu. UWAGA: zgodnie z wymogami umowy Stowarzyszenia z Miastem Poznań, w przypadku zakresu robót obejmującego sieć wodociągową i kanalizację sanitarną, wykonawca wystawi oddzielne faktury na każdy z elementów realizacji zamówienia lub wymieni oddzielne pozycje na jednej fakturze.
 - 1.1. Strony zgodnie przyjmują, że każdorazowe wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonywania robót, dotyczących inwestycji w części finansowanej przez Miasto, będzie udokumentowane prawidłowo wystawioną fakturą VAT wystawioną na Miasto Poznań (dane do faktury: Miasto Poznań - Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. 28 Czerwca 1956 r. 404, 61-441 Poznań, NIP: 2090001440).
 - 1.2. Wystawca faktury musi być czynnym podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w wykazie określonym w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2024 r. poz. 361 z późniejszymi zmianami), umożliwiającym dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności”. Brak możliwości dokonania płatności na zarejestrowany rachunek umożliwia

wstrzymanie zapłaty do czasu przedstawienia właściwego rachunku, bez jakichkolwiek odsetek.

Wykonawca nie może dokonywać cesji wynagrodzenia na inne podmioty bez zgody Stowarzyszenia i Miasta Poznania.

2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości określonej fakturą VAT, wystawionej zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zobowiązany jest dokonać w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty wpływu faktury VAT wraz ze sporządzonym protokołem odbioru całości przedmiotu umowy stwierdzającego, że został on przyjęty przez Zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń. Miasto Poznań dokona płatności w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Należności Wykonawcy, Zamawiający realizował będzie przelewem na konto nr

.....

4. Za dzień otrzymania zapłaty kwoty, określonej w nadesłanej fakturze VAT, przez Wykonawcę przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.

§ 9

1. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę w której dostarczył on do siedziby Zamawiającego powiadomienie o gotowości do odbioru całości przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, o ile przedmiot umowy zostanie przyjęty bez jakichkolwiek zastrzeżeń przez Zamawiającego. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - dokumentację powykonawczą,
 - atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, w szczególności protokoły odbiorów branżowych.
2. Zamawiający wraz z przedstawicielem Aquanet zobowiązany jest do dokonania protokolarnego odbioru całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, oraz wyrażenia stanowiska co do jego przyjęcia bądź nakazania usunięcia usterek jego wykonania.
3. Z czynności odbioru całości wykonanego przedmiotu umowy zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy.
4. Protokół odbioru całości wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający wręcza przedstawicielowi Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru, lub w razie jego nieobecności podczas czynności odbioru przesyła listownie.
5. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności odbioru całości przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo dokonać odbioru jednostronnie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenia dokumentów wymaganych przez ustawę Prawo budowlane.

§ 10

1. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, może:
 - 1.1 odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym termin usunięcia wad może wynosić maksymalnie 5 dni, chyba że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 1.2 odstąpić od umowy - traktując wadliwe wykonanie przedmiotu umowy jako jej wykonanie bez zachowania należytej staranności ze strony Wykonawcy.
 - 1.3 usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać dokonania odbioru zakwestionowanego uprzednio wykonania przedmiotu umowy, na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie wad fizycznych całości przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia zakończenia czynności odbioru – tj. dnia sporządzenia protokołu odbioru całości przedmiotu umowy, w którym Zamawiający stwierdza jego przyjęcie.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego, z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w zakresie nie uregulowanym w umowie, ustala się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. Nr 1610).
3. Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu umowy w zakresie określonym w ofercie przetargowej na okres 60 miesięcy.

§ 12

1. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi:
 - 1.1 bezzwłocznie – tj. w terminie do 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu, w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
 - 1.1.1 usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
 - 1.1.2 usterki powodujące uciążliwości dla użytkowników,
 - 1.2. pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie przeglądów komisyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, nie dłuższych jednak niż 14 dni kalendarzowych.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu ujawnionych wad i usterek ponad terminy ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, strony ustalają stosowanie kar umownych według następujących zasad:
 - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2.2 w razie opóźnienia w usunięciu wad i usterek, przekraczającego 5 dni, kara o której mowa w pkt. 2.1, podlega podwyższeniu o 0,3 %.
3. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może w zastępstwie

Wykonawcy i na jego koszt te wady usunąć.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust.6.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. w wysokości 0,2 % wartości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2. 1, za każdy dzień opóźnienia, w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt. 1.8. Do okresu opóźnienia, stanowiącego podstawę naliczenia kar umownych nie podlega wliczeniu okres, w którym Zamawiający dokonuje czynności o których mowa w § 9 ust. 2,
 - 2.2. w wysokości 30% wartości o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2. 1, - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 1.9 oraz 1.10.,
 - 2.3. w wysokości 30% wartości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2. 1. - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2.4. w wysokości 0.5 % wartości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 2. 1. za każdy dzień opóźnienia przez Wykonawcę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - 2.5. w wysokości 0,2 % wartości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2. 1. za każdy dzień opóźnienia przez Wykonawcę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji.
 - 2.6. 0,2 % wartości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2.1. – za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - 2.7. 10 % wartości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2. 1. - za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmian, o podwykonawstwo,
 - 2.8. 10 % wartości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2. 1. – za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany, o podwykonawstwo,
3. Zamawiający płaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia, w terminie przekazania odpłatności należnej z tytułu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 8 ust. 2.
4. Zamawiający zwolniony jest z kar w sytuacjach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości nie wyższej niż wysokość rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający ma prawo, w razie wątpliwości, zażądać przeprowadzenia badań odnośnie jakości wykonanego przedmiotu umowy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z obowiązującymi przepisami i normami, to koszty badań oraz ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakwestionowanym zakresie obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oprócz przypadków

wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego:

- 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Za okoliczność uzasadniającą odstąpienie od wykonania umowy strony uznają w szczególności rezygnację z dofinansowania inwestycji przez Miasto Poznań (w tym z tytułu braku środków na udział własny Zamawiającego).
- 1.2 gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 1.3 gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 1.4 gdy Wykonawca nie realizuje prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
- 1.5 gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przedmiotu umowy z należytą starannością,
- 1.6 jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny ze złożoną ofertą,
- 1.7 w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2
- 1.8 jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1.4 w określonym w niniejszej umowie terminie,
- 1.9 w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia lub w przypadku dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2.2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
5. Koszt wykonania prac zabezpieczających przerwane roboty, pokrywa strona z której winy umowa została rozwiązana.
6. Zamawiający pokrywa koszt zgromadzonych przez Wykonawcę materiałów, których nie może on z przyczyn technicznych wykorzystać do swych celów (materiały specjalistyczne zakupione w związku z realizowanymi pracami), do wysokości udokumentowanych kosztów ich zakupu, wyłącznie w przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego. Pozostałe materiały i urządzenia, które Wykonawca zakupił w związku z realizowanymi pracami, niezależnie od przyczyn odstąpienia od umowy oraz strony odstępującej od umowy, pozostają jego własnością (koszt ich zakupu nie podlega pokryciu przez Zamawiającego).

§ 15

Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i

Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.

§ 16

1. Dopuszcza się zmiany w umowie, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2-6 PZP lub te, które Zamawiający przewidział tj.:
 - 1.1. w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,
 - 1.2. możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2, w przypadku zmiany wynikającej z wystąpienia robót zamiennych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 1.3. możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy roboty zostaną przerwane przez uprawniony do tego podmiot lub Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 1.4. możliwość wydłużenia terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność wydłużenia niezależnych od wykonawcy, w szczególności klęsk żywiołowych, warunków pogodowych odbiegających od zwykle występujących w klimacie polskim, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;
Łączna długość okresu, na jaki może zostać wydłużony termin wykonania umowy nie może przekraczać 14 dni kalendarzowych.
 - 1.5. gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego,
 - 1.6. zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:
 - wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
2. Z wnioskiem o dokonanie zmian umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 może wystąpić każda ze stron.
3. We wniosku o dokonanie zmian umowy, strona winna uzasadnić konieczność takich zmian.

4. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego (j. t. Dz. U. z 2023 r. Nr 1610) oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605),
2. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją umowy, a w szczególności przelewu wierzytelności wobec Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
5. Stowarzyszenie działa w imieniu i na rzecz Miasta Poznania, na podstawie umowy zawartej z Miastem Poznaniem dotyczącej wspólnej realizacji inwestycji objętej przedmiotem umowy.
6. Po zakończeniu inwestycji nastąpi przeniesienie na Miasto uprawnień, wynikających z gwarancji jakości i rękojmi, udzielonej przez wykonawcę na prace wykonane w ramach realizowanej inwestycji, w zakresie niezbędnym do wykonania przez Miasto uprawnień związanych z usuwaniem wad i usterek w robotach budowlanych po ich przyjęciu.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki w posiadaniu stron umowy:

- 1/Specyfikacja warunków zamówienia
- 2/Formularz ofertowy
- 3/Kosztorys ofertowy

Zamawiający

Wykonawca

Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Oleszyckiej informuje, iż:

- dane osobowe podane w niniejszej umowie przetwarzane będą tylko i wyłącznie w celu niezbędnym do wykonywania niniejszej umowy;
- podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) oraz lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;

- wymienione w umowie dane przechowywane będą przez okres niezbędny dla realizacji umowy bądź będących następstwem jej niewykonania przez jedną ze stron czynności prawnych;
- administratorem powyższych danych osobowych będzie Stowarzyszenie Mieszkańców Ulicy Oleszyckiej, z siedzibą przy ul. Garaszewo 2, 61-316 Poznań;
- Zlecającemu przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; do wniesienia skargi do organu nadzorczego; żądania informacji o źródłach pozyskania danych osobowych; cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Podpis Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem od Stowarzyszenia informacje, o których mowa w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Oświadczam, że otrzymałem od Stowarzyszenia informacje, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podpis Wykonawcy

Strona 3 z 5 Sekcja 2. Informacje i dostęp do danych osobowych.

Artykuł 13. Informacje podawane w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą.

1. *Jeżeli dane osobowe osoby, której dane dotyczą, zbierane są od tej osoby, administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje jej wszystkie następujące informacje:*
 - a) *swoją tożsamość i dane kontaktowe oraz, gdy ma to zastosowanie, tożsamość i dane kontaktowe swojego przedstawiciela;*
 - b) *gdy ma to zastosowanie — dane kontaktowe inspektora ochrony danych;*
 - c) *cele przetwarzania danych osobowych, oraz podstawę prawną przetwarzania;*
 - d) *jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) — prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora lub przez stronę trzecią;*
 - e) *informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców, jeżeli istnieją;*
 - f) *gdy ma to zastosowanie — informacje o zamiarze przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz o stwierdzeniu lub braku stwierdzenia przez Komisję odpowiedniego stopnia ochrony lub w przypadku przekazania, o którym mowa w art. 46, art. 47 lub art. 49 ust. 1 akapit drugi, wzmiankę o odpowiednich lub właściwych zabezpieczeniach oraz informację o sposobach uzyskania kopii tych zabezpieczeń lub o miejscu ich udostępnienia.*
2. *Poza informacjami, o których mowa w ust. 1, podczas pozyskiwania danych osobowych administrator podaje osobie, której dane dotyczą, następujące inne informacje niezbędne do zapewnienia rzetelności i przejrzystości przetwarzania:*

- a) *okres, przez który dane osobowe będą przechowywane, a gdy nie jest to możliwe, kryteria ustalania tego okresu;*
- b) *informacje o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,*

a także o prawie do przenoszenia danych;

- c) *jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) — informacje o prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;*
 - d) *informacje o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego;*
 - e) *informację, czy podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy oraz czy osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania i jakie są ewentualne konsekwencje niepodania danych;*
 - f) *informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4, oraz — przynajmniej w tych przypadkach — istotne informacje o zasadach ich podejmowania, a także o znaczeniu i przewidywanych konsekwencjach takiego przetwarzania dla osoby, której dane dotyczą.*
3. *Jeżeli administrator planuje dalej przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane, przed takim dalszym przetwarzaniem informuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udziela jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w ust. 2.*
4. *Ust. 1, 2 i 3 nie mają zastosowania, gdy — i w zakresie, w jakim — osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.*

Artykuł 14. Informacje podawane w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą.

1. *Jeżeli danych osobowych nie pozyskano od osoby, której dane dotyczą, administrator podaje osobie, której dane dotyczą, następujące informacje:*
- a) *swoją tożsamość i dane kontaktowe oraz, gdy ma to zastosowanie, tożsamość i dane kontaktowe swojego przedstawiciela;*
 - b) *gdy ma to zastosowanie — dane kontaktowe inspektora ochrony danych;*
 - c) *cele przetwarzania, do których mają posłużyć dane osobowe, oraz podstawę prawną przetwarzania;*
 - d) *kategorie odnośnych danych osobowych;*
 - e) *informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców, jeżeli istnieją;*
 - f) *gdy ma to zastosowanie — informacje o zamiarze przekazania danych osobowych odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej oraz o stwierdzeniu lub braku stwierdzenia przez Komisję odpowiedniego stopnia ochrony lub w przypadku przekazania, o którym mowa w art. 46, art. 47 lub art. 49 ust. 1 akapit drugi, wzmiankę o odpowiednich lub właściwych zabezpieczeniach oraz informację o sposobach uzyskania kopii tych zabezpieczeń lub o miejscu ich udostępnienia.*
2. *Poza informacjami, o których mowa w ust. 1, administrator podaje osobie, której dane dotyczą, następujące informacje niezbędne do zapewnienia rzetelności i przejrzystości przetwarzania wobec osoby, której dane dotyczą:*
- a) *okres, przez który dane osobowe będą przechowywane, a gdy nie jest to możliwe, kryteria ustalania tego okresu;*
 - b) *jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) — prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora lub przez stronę trzecią;*

- c) *informacje o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,*

a także o prawie do przenoszenia danych;

- d) *jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) — informacje o prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;*

- e) *informacje o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego;*

f) źródło pochodzenia danych osobowych, a gdy ma to zastosowanie — czy pochodzą one ze źródeł publicznie dostępnych;

g) informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4, oraz — przynajmniej w tych przypadkach — istotne informacje o zasadach ich podejmowania, a także o znaczeniu i przewidywanych konsekwencjach takiego przetwarzania dla osoby, której dane dotyczą.

3. Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, administrator podaje:

- a) *w rozsądnym terminie po pozyskaniu danych osobowych — najpóźniej w ciągu miesiąca — mając na uwadze konkretne okoliczności przetwarzania danych osobowych;*

- b) *jeżeli dane osobowe mają być stosowane do komunikacji z osobą, której dane dotyczą — najpóźniej przy pierwszej takiej komunikacji z osobą, której dane dotyczą; lub*

- c) *jeżeli planuje się ujawnić dane osobowe innemu odbiorcy — najpóźniej przy ich pierwszym ujawnieniu.*

4. Jeżeli administrator planuje dalej przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym te dane zostały pozyskane, przed takim dalszym przetwarzaniem informuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udziela jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w ust. 2.

5. Ust. 1- 4 nie mają zastosowania, gdy — i w zakresie, w jakim:

- a) *osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami;*
- b) *udzielenie takich informacji okazuje się niemożliwe lub wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku; w szczególności*

w przypadku przetwarzania do celów archiwalnych w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych, z zastrzeżeniem warunków i zabezpieczeń, o których mowa w art. 89 ust. 1, lub o ile obowiązek, o którym mowa w ust. 1 niniejszego artykułu, może uniemożliwić lub poważnie utrudnić realizację celów takiego przetwarzania. W takich przypadkach administrator podejmuje odpowiednie środki, by chronić prawa i wolności oraz prawnie uzasadnione interesy osoby, której dane dotyczą, w tym udostępnia informacje publicznie;

- c) *pozyskiwanie lub ujawnianie jest wyraźnie uregulowane prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, przewidującym odpowiednie środki chroniące prawnie uzasadnione interesy osoby, której dane dotyczą; lub*

- d) *dane osobowe muszą pozostać poufne zgodnie z obowiązkiem zachowania tajemnicy zawodowej przewidzianym w prawie Unii lub w prawie państwa członkowskiego, w tym ustawowym obowiązkiem zachowania tajemnicy.*

Artykuł 15. Prawo dostępu przysługujące osobie, której dane dotyczą.

1. Osoba, której dane dotyczą, jest uprawniona do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące, a jeżeli ma to miejsce, jest uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz następujących informacji:

- a) *cele przetwarzania;*
- b) *kategorie odnośnych danych osobowych;*

- c) *informacje o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane osobowe zostały lub zostaną ujawnione, w szczególności o odbiorcach w państwach trzecich lub organizacjach międzynarodowych;*
 - d) *w miarę możliwości planowany okres przechowywania danych osobowych, a gdy nie jest to możliwe, kryteria ustalania tego okresu;*
 - e) *informacje o prawie do żądania od administratora sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych dotyczącego osoby, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania;*
 - f) *informacje o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego;*
 - g) *jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą — wszelkie dostępne informacje o ich źródle;*
 - h) *informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4, oraz — przynajmniej w tych przypadkach — istotne informacje o zasadach ich podejmowania, a także o znaczeniu i przewidywanych konsekwencjach takiego przetwarzania dla osoby, której dane dotyczą.*
2. *Jeżeli dane osobowe są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, osoba, której dane dotyczą, ma prawo zostać poinformowana o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46, związanych z przekazaniem. 3.20 Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych podlegających przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości wynikającej z kosztów administracyjnych. Jeżeli osoba, której dane dotyczą, zwraca się o kopię drogą elektroniczną i jeżeli nie zaznaczy inaczej, informacji udziela się w powszechnie stosowanej formie elektronicznej.*
3. *Prawo do uzyskania kopii, o której mowa w ust. 3, nie może niekorzystnie wpływać na prawa i wolności innych.*